PAZIN d.o.o.
za građevinarstvo, inžinjering i poslovanje nekretninama
Družba Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
OIB 11390221928

KLASA: 370-01/26-01/15
URBROJ: 2163-48-14-01-26-1
Pazin, 3. studenoga 2026. godine

PAZIN d.o.o., Pazin, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, kao upravitelj zgrada, u ime i za račun suvlasnika zgrada kojima upravlja na području Općine Karojba, na temelju članka 42. stavaka 8. i 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“, broj 152/24 i 47/26) objavljuje

JAVNI POZIV

za iskazivanje interesa fizičkih osoba za obavljanje poslova prinudnog predstavnika suvlasnika na području Općine Karojba

1. Predmet poziva

PAZIN d.o.o. upravlja zgradama na području Općine Karojba na adresama: Karojba 11, Karojba 35A i Karojba 38. Ako suvlasnici zgrade ni u roku od 60 dana od dana dostave pisanog upozorenja upravitelja ne izaberu predstavnika suvlasnika, upravitelj imenuje prinudnog predstavnika suvlasnika, koji tu dužnost obavlja do obavijesti suvlasnika o izboru predstavnika suvlasnika. Ovim pozivom Društvo prikuplja prijave osoba spremnih obavljati te poslove u jednoj ili više zgrada.

2. Opis poslova

Prinudni predstavnik suvlasnika ima sva prava i obveze predstavnika suvlasnika: predstavlja suvlasnike u poslovima upravljanja i održavanja zgrade, saziva i vodi sastanke suvlasnika, s upraviteljem dogovara izradu i provedbu godišnjeg i višegodišnjeg programa održavanja zgrade, dostavlja upravitelju odluke suvlasnika i podatke o promjeni vlasnika posebnih dijelova, nadzire ispunjavanje obveza upravitelja iz ugovora o upravljanju i do 1. veljače svake godine suvlasnicima podnosi kratak izvještaj o svom radu u protekloj godini. Za svoj rad prinudni predstavnik ima pravo na novčanu naknadu, koja se isplaćuje iz zajedničke pričuve zgrade prema ugovoru s upraviteljem.

3. Uvjeti koje kandidat mora ispunjavati

- poslovna sposobnost
- prebivalište na području Općine Karojba
- visoka stručna sprema iz područja društvenih ili tehničkih znanosti
- da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak.

4. Prijava i dokumentacija

Uz prijavu s kraćim životopisom i podacima za kontakt (adresa, telefon, e-pošta) kandidat prilaže:

- dokaz o stručnoj spremi (preslika diplome)
- dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice ili uvjerenje o prebivalištu)
- uvjerenje nadležnog suda da se protiv kandidata ne vodi kazneni postupak, ne starije od šest mjeseci.

5. Način dostave prijave

Prijava se dostavlja poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom „Prijava na javni poziv - prinudni predstavnik suvlasnika, Karojba“ na adresu PAZIN d.o.o., Trg pod lipom 1,

52000 Pazin, ili elektroničkom poštom na adresu uprava@pazindoo.hr. Društvo kandidatu potvrđuje primitak prijave. Javni poziv otvoren je do opoziva.

6. Ostale napomene

Prijavom na poziv kandidat ne stječe pravo na imenovanje. Prinudnog predstavnika za pojedinu zgradu imenuje upravitelj odlukom i o tome u roku od 15 dana obavještava sve suvlasnike te zgrade. Osobni podaci iz prijave obrađuju se samo radi provedbe ovoga poziva i imenovanja prinudnog predstavnika. Dodatne informacije: e-pošta uprava@pazindoo.hr.

ZAMJENIK ČLANA UPRAVE

PAZIN d.o.o.
za građevinarstvo, inženjering
i poslovanje nekretninama
PAZIN, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10

Tomislav Čubrić

Dostaviti:

1. Mrežna stranica Društva (pazindoo.hr), rubrika Natječaji
2. Općini Karojba, radi objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine
3. Pismohrana