

ZAPISNIK

sa **5. redovne sjednice** Općinskog vijeća Općine Karojba održane dana **17. ožujka 2026. godine** u prostorijama Općine Karojba s početkom u 18:39 sati.

Prisutni vijećnici: Elvis Sinčić, Marina Kontić, Petar Selar, Andrej Kapeloto, Denis Koraca, Eni Lakošeljac, Matija Kuzma i Linda Radoslav.

Odsutni vijećnik: Tihomir Radoslav opravdao je svoj izostanak.

Osim članova Vijeća sjednici prisustvuju: Marko Lakošeljac - Općinski načelnik, Iskra Jeličić Gojtan – Pročelnica Jedinственog upravnog odjela Općine Karojba, Ingrid Rusac - Administrativna tajnica-računovodstvena referentica.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Karojba (dalje: Vijeće), Elvis Sinčić (dalje: predsjednik Vijeća) utvrđuje da sjednici Vijeća prisustvuje 8 vijećnika što znači da postoji potreban kvorum za pravovaljano odlučivanje. Predsjednik Općinskog vijeća Općine Karojba otvara rad sjednice, pozdravlja sve prisutne te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

- Verifikacija Zapisnika sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Karojba,
 1. Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o nerazvrstanim cestama Općine Karojba;
 2. Prijedlog Odluke o grobljima;
 3. Prijedlog Odluke o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj-prosinac 2025. godine;
 4. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za k.č. 4035/1, k.o. Novaki Motovunski;
 5. Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za k.č. 1599/1, k.o. Karojba;
 6. Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Općine Karojba;
 7. Prijedlog Odluke o sufinanciranju smještaja starijih osoba u domovima;
 8. Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Općinu Karojba u 2026. godini;
 9. Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i provedbi Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za 2025. godinu
 10. Prijedlog Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Karojba za 2025. godinu
 11. Pitanja vijećnika

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ prihvaća predloženi Dnevni red.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ verificira Zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Karojba.

Ad – 1.

Općinski načelnik obrazlaže Prijedlog Odluke o izmjeni odluke o nerazvrstanim cestama Općine Karojba.

Jednom ili više puta godišnje ažurira se baza podataka nerazvrstanih cesta, ukoliko se planira evidentirati nove i/ili napraviti korekcija postojećih. Problemi koji su se javili oko nerazvrstanih cesta jesu da nije odgovarala duljina cesta ili nisu bile navedene same. Nerazvrstane ceste su ponovno prebrojane, posložene, popisane te je dodano nekoliko novih: Pilati-Kamena Vas, Karojba centar i Močibobi-Soldatići.

Nije bilo pitanja vijećnika stoga predsjednik Vijeća daje točku 1. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ usvaja prijedlog Odluke o izmjeni odluke o nerazvrstanim cestama Općine Karojba.

Ad – 2.

Pročelnica JUO obrazlaže Prijedlog Odluke o grobljima.

Predlaže se donošenje Odluke o grobljima na području Općine Karojba radi usklađenja sa novim Zakonom o grobljima koji je stupio na snagu prošle godine. Odluka obuhvaća sa tri naša groblja – Karojbu, Motovunske Novake i Rakotule. Odlukom se uređuje dodjela i korištenje grobnih mjesta, održavanje groblja, postupanje s posmrtnim ostacima i nadzor nad provedbom. Odlukom se uvodi transparentan postupak dodjele grobnih mjesta, uključujući obvezu donošenja rješenja s jasno navedenim podacima o korisniku, grobnom mjestu i financijskim obvezama. Pravo korištenja grobnog mjesta potvrđuje se pravomoćnošću rješenja i plaćanjem naknade, a nasljeđivanje i ustupanje prava trećim osobama uređeno je tako da se spriječe zlouporabe i osigura uredno vođenje grobnog očevidnika.

Posebno je uređeno i postupanje s nepoznatim osobama, kao i uvjeti za produbljenje groba i premještanje posmrtnih ostataka, uz jasno definirane rokove i potrebna odobrenja. Odluka detaljno propisuje obveze upravitelja groblja, uključujući održavanje čistoće, infrastrukture i objekata, izradu položajnog plana grobnih mjesta te nadzor nad izvođenjem radova. Korisnicima se nameće obveza održavanja grobnih mjesta, uz mogućnost opomene i naknadnog čišćenja na njihov trošak ako se obveze ne poštuju. Uređeni su i kriteriji za određivanje naknada, koje se temelje na vrsti i površini grobnog mjesta, troškovima opremanja groblja i njegovoj lokaciji. Odluka donosi i prekršajne odredbe kako bi se osiguralo poštivanje pravila.

Vijećnik Elvis Sinčić postavlja pitanje da ukoliko osoba prodaje grobno mjesto može li se navedeno grobno mjesto kupiti od nje ili ide preko Općine. Pročelnica odgovara kako se grobno mjesto kupuje direktno od prodavatelja grobnog mjesta, Općina dobiva ovjereni Ugovor od javnog bilježnika te se nova osoba koja ima pravo na korištenje grobnog mjesta upisuje u očevidnik, dakle postupak ne mora ići preko Općine.

Vijećnik Matija Kuzma pita što s onima koji ne žele otkupiti grobno mjesto. Pročelnica odgovara kako je zakonom uređen postupak prekopa. Tabela na grobnim mjestima u Motovunskim Novakima je stavljena iz razloga jer neki nisu znali da grobno mjesto nije njihovo jer im Usluga Pazin nikad nije ponudila otkup iako su plaćali grobarinu, te će se njima ponuditi otkup grobnog mjesta.

Nakon rasprave vijećnika, predsjednik Vijeća daje točku 2. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ usvaja prijedlog Odluke o grobljima.

Ad – 3.

Općinski načelnik obrazlaže Prijedlog Odluke o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj-prosinac 2025. godine.

U proteklih šest mjeseci bavilo se dokumentacijom prostornog planiranja, odnosno ugovorima i nabavom. Aktivnosti po pitanju nabave za rad na vrtiću, rješavanje kredita i suglasnosti od strane nadležnog Ministarstva, te je ugovor sklopljen u 2026. godini.

Od radova je u tijeku bila gradnja kanalizacije, zatim radovi na asfaltiranju nerazvrstanih cesta uz izgradnju kanalizacijskog ogranka. Obnovljene su i dvije dionice ceste, Špinovci-Pahovići prema Radoslavima te dionica Pilati-Brigi i rješavanje oborinske odvodnje. Postavljena je nova javna rasvjeta u Močitadi, Margaroti i Kontićima. Uređen je i zadnji dio nogostupa uz županijsku cestu.

Vijećnik Andrej Kapeloto daje prijedlog oborinske odvodnje Novaki-Lakošeljci u sklopu kanalizacije. Načelnik odgovara da je navedeno u tijeku.

Vijećnik Petar Selar daje prijedlog da se tablice s nazivom mjesta prebace na točno mjesto.

Nakon rasprave vijećnika predsjednik Vijeća daje točku 3. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ usvaja prijedlog Odluke o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj-prosinac 2025. godine.

Ad – 4.

Općinski načelnik obrazlaže Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za k.č. 4035/1 k.o. Novaki Motovunski.

Kupnja nekretnine poljoprivredne namjene s ciljem prenamjene u građevinsko zemljište. Sklopljeni su preliminarni dogovori s vlasnicima. Nekretnina je značajna zbog svoje veličine i cijene te prostora za proširenje zone s ciljem izgradnje vodovodnog ogranka i oživljavanja sela Fideli.

Nakon rasprave i pitanja vijećnika predsjednik Vijeća daje točku 4. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ usvaja prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za k.č. 4035/1, k.o. Novaki Motovunski.

Ad – 5.

Općinski načelnik obrazlaže Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za k.č. 1599/1 k.o. Karojba.

Nekretnina se nalazi u Karojbi, poljoprivredna je i nadovezuje se na dvije građevinske u vlasništvu Općine. Sve zajedno imaju ukupnu površinu od 5 200 m². Mogućnost gradnje kuća po povoljnijim uvjetima.

Vijećnik Andrej Kontić napominje potencijalno narušavanje prirode. Načelnik odgovara da se može ograničiti dio odnosno mogu se propisati uvjeti gradnje.

Nakon rasprave i pitanja vijećnika predsjednik Vijeća daje točku 5. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ usvaja prijedlog Odluke o kupnji nekretnine za k.č. 1599/1 k.o. Karojba.

Ad – 6.

Pročelnica JUO obrazlaže Prijedlog Odluke o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Općine Karojba.

Predlaže se donošenje Odluke o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Općine Karojba radi jasnog uređenja pravila korištenja općinskih prostora u Škropetima, Motovunskim Novakima i Livakima. Odluka definira namjenu prostora, uvjete korištenja za mještane i korisnike izvan Općine, postupak odobravanja privatnih proslava te obveze korisnika u pogledu javnog reda, sigurnosti i očuvanja imovine. U dokumentu se navodi: „Društveni dom može se koristiti za kulturne, društvene i javne manifestacije...“ te „Korisnik mora podnijeti pisani zahtjev najmanje petnaest (15) dana prije planiranog događanja...“

Odluka također propisuje radno vrijeme, zabrane vezane uz buku i sigurnost te mogućnost naplate štete i uskraćivanja korištenja u slučaju kršenja pravila. Donošenjem ove Odluke osigurava se transparentno, odgovorno i jednako upravljanje društvenim domovima, uz zaštitu interesa lokalne zajednice.

Razni prijedlozi vijećnika o vremenu/satima kada je dozvoljeni održavanje zabava kao i slavljenje rođendana. Načelnik predlaže da se dječji rođendani slave uz roditeljsku prisutnost te održavanje proslava osoba starijih od 40. godina.

U prijedlog Odluke dodaje se da se iznimno društveni domovi ne mogu koristiti za proslave od 13. do 25. rođendana.

Vijećnik Petar Selar govori kako je u školi u Novaki prevelika jeka te predlaže akustično tretiranje prostorije kamenom vunom. Pročelnica, kao mogućnost rješavanja tog problema, navodi opremanje prostora.

Vijećnik Elvis Sinčić daje prijedlog za nove domove u Karojbi, Rakotulama i Pilati-Lakošeljci kako bi svako veće mjesto imalo svoj društveni dom.

Vijećnik Andrej Kapeloto predlaže da se ispred škole u Motovunskim Novakima stave klupe za sjedenje.

Nakon rasprave i pitanja vijećnika predsjednik Vijeća daje točku 6. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ i usvaja prijedlog Odluke o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području općine Karojba.

Ad – 7.

Pročelnica JUO obrazlaže Prijedlog Odluke o sufinanciranju smještaja starijih osoba u domovima.

Tijekom veljače raspisan je Javni poziv za iskazivanje interesa za korisnike te su pristigla tri zahtjeva i analizirani su svi pristigli zahtjevi. Pregled dokumentacije pokazuje da se radi o korisnicima koji imaju dugogodišnje prebivalište na području Općine Karojba te se nalaze u različitim stupnjevima financijske i zdravstvene potrebe. Kod jednog korisnika utvrđeno je da primanja gotovo u cijelosti pokrivaju cijenu smještaja, ali bez stvarnog financijskog prostora za druge troškove života. Drugi korisnik ima izrazito niska primanja, ali nepotpunu dokumentaciju o cijeni smještaja, dok treći korisnik ima vrlo visoku cijenu smještaja zbog pojačane skrbi, pri čemu primanja pokrivaju tek manji dio ukupnog troška.

Uzimajući u obzir proračunske mogućnosti Općine te razlike u financijskom opterećenju pojedinih korisnika, pripremljen je prijedlog odluke kojom se propisuje jedinstveni model sufinanciranja. Predloženo je da Općina sufinancira 30% razlike između cijene smještaja i ukupnih prihoda korisnika, uključujući mirovinu i sve druge vrste prihoda, među kojima i inkluzivni dodatak. Kako bi se osigurala održivost mjere i ravnomjerna raspodjela sredstava, predviđeno je da maksimalni iznos sufinanciranja po korisniku iznosi do 300 eura mjesečno.

U odluci je dodatno propisano da se pravo na sufinanciranje odobrava na razdoblje od godinu dana. Time se osigurava da se sredstva usmjeravaju prema onima kojima su u određenom trenutku najpotrebnija, uz odgovorno upravljanje proračunom Općine.

Vijećnik Matija Kuzma postavlja pitanje što u slučaju kada svi kandidati zadovoljavaju kriterij-tada svi dobivaju sufinanciranje ili postoji neki dodatni kriterij. Pročelnica odgovara da je u proračunu predviđeno 5.000 eura te se prijave obrađuju redoslijedom zaprimanja i isplaćuju se sredstva na razdoblje od godine dana.

Javlja se pitanje vezano uz ograničenje sufinanciranja ukoliko osoba posjeduje pokretnu i nepokretnu imovinu te se u prijedlog odluke dodaje kako podnositelj zahtjeva i njegov bračni drug nemaju pokretnina i nekretnina u vlasništvu.

Nakon rasprave i pitanja vijećnika predsjednik Vijeća daje točku 7. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ i usvaja prijedlog Odluke o sufinanciranju smještaja starijih osoba u domovima.

Ad – 8.

Pročelnica JUO obrazlaže Prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Općinu Karojba u 2026. godini.

Plan za 2026. godinu usmjeren je na podizanje učinkovitosti sustava zaštite od požara, uz naglasak da se sve aktivnosti mogu provoditi samo u okviru proračunskih mogućnosti Općine. Dokument predviđa izradu i usklađivanje ključnih akata – godišnjeg plana, procjene ugroženosti i planova zaštite od požara – te njihovo kontinuirano ažuriranje. Plan predviđa održavanje i poboljšanje hidrantske mreže te osiguravanje pristupa vatrogasnih

vozila stalnim izvorima vode. U šumskim i poljoprivrednim područjima naglasak je na preventivnim mjerama, uređenju putova i prosjeka te sanaciji odlagališta otpada. U organizacijskom dijelu potvrđuje se uloga vatrogasnih postrojbi i zajednica.

Nije bilo pitanja vijećnika stoga predsjednik Vijeća daje točku 8. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ i usvaja prijedlog Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za Općinu Karojba u 2026. godini.

Ad – 9.

Pročelnica JUO obrazlaže prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i provedbi Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za 2025. godinu.

Stanje zaštite od požara u Općini Karojba u 2025. godini ocjenjuje se zadovoljavajućim. Temeljni dokumenti – Procjena ugroženosti, Plan zaštite od požara i Godišnji provedbeni plan – usklađeni su sa zakonskim obvezama. Tijekom godine doneseni su i svi potrebni operativni dokumenti, uključujući planove motrenja, ophodnje, aktivnog uključivanja subjekata zaštite od požara te odluku o ustrojavanju motriteljsko-dojavne službe.

Vatrogasnu djelatnost provodi JVP Pazin, koja raspolaže s 26 operativnih vatrogasaca i odgovarajućom opremom, uključujući navalna vozila, cisterne, šumska vozila i specijaliziranu opremu poput hidrauličkih alata i termovizijskih kamera. U razdoblju do 31. listopada zabilježeno je 390 intervencija.

Proračunom Općine za 2025. godinu za vatrogastvo je osigurano 88.642,34 eura. Komunalno redarstvo provodi nadzor odlagališta otpada radi sprječavanja požara. U izvješću se naglašava potreba za kontinuiranim osposobljavanjem vatrogasaca, nabavom nove opreme te uključivanjem mladih u vatrogasne postrojbe, uz stalnu edukaciju stanovništva o prevenciji požara.

Nije bilo pitanja vijećnika stoga predsjednik Vijeća daje točku 9. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ usvaja prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara i provedbi Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za 2025. godinu.

Ad – 10.

Pročelnica JUO obrazlaže prijedlog Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Karojba za 2025. godinu.

Izvješće potvrđuje da je Plan djelovanja za 2025. godinu donesen sukladno Zakonu te da je izvršno tijelo u propisanom roku podnijelo izvješće o njegovoj provedbi. U dokumentu se podsjeća na zakonsku definiciju prirodnih nepogoda i vrste događaja koji se njima smatraju, uz napomenu da se štete nastale namjerom, nemarom ili neprovođenjem propisanih mjera ne priznaju. Planom su bile obuhvaćene mjere za potres, orkanski vjetar, požar, poplavu, sušu, tuču, mraz te snijeg i led. Sredstva za sanaciju šteta osiguravaju se iz državnog proračuna, EU fondova i donacija, strogo su namjenska i nepovratna, a ne dodjeljuju se za osiguranu imovinu, nezakonite objekte, neprijavljene štete i štete manje od 60 % vrijednosti neosigurane imovine. Tijekom 2025. godine na području Općine Karojba nije proglašena nijedna prirodna nepogoda.

Nije bilo pitanja vijećnika te predsjednik Vijeća daje točku 10. na glasanje.

Od 8 nazočnih vijećnika, Vijeće sa 8 glasova „ZA“ i usvaja prijedlog Izvješća o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Karojba za 2025. godinu.

Ad – 11.

Pitanja vijećnika.

Vijećnik Petar Selar postavlja pitanje kada se započinje s gradnjom kanalizacije u Novaki, na što načelnik odgovara kako bi se dozvola trebala dobiti do kraja lipnja 2026., te je predviđeni početak izgradnje slijedeća godina.

Vijećnik Petar Selar pita što je s nadogradnjom vrtića, te načelnik odgovara da građevina nije kompleksna, te je predviđeni kraj radova 30.lipnja 2026. godine. Pročelnica nadodaje kako je u tijeku i postupak jednostavne nabave za opremanje te se postupa sa ciljem da završetak bude do kraja lipnja, te se uz dobiveno odobrenje za rad, natječaj za upis djece u jaslice može objaviti u veljači-ožujku 2027. godine.

Vijećnica Marina Kontić pita kada se Područna škola Karojba odvaja od Osnovne škole Pazin. Odgovor načelnika je okvirno 2028.-2029. godine.

Sjednica Općinskog vijeća završila je u 20,27 sati.

KLASA: 024-03/26-01/03

URBROJ: 2163-20-02/02-26-2

Karojba, 17. ožujka 2026. godine

Zapisnik vodila:

Ingrid Rusac

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Karojba

Elvis Sinčić