

Temeljem članka 35. b stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13, 02/18, 24/20 i 16/21), Općinski načelnik Općine Karojba podnosi

## **IZVJEŠTAJ O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KAROJBA za razdoblje siječanj – lipanj 2025. godine**

### **I. UVODNI DIO**

Primjenom Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i u skladu sa Statutom Općine Karojba, utvrđena je obveza Općinskog načelnika Općine Karojba (dalje: Načelnik) da dva puta godišnje podnosi polugodišnja izvješća o svom radu Općinskom vijeću Općine Karojba (dalje: Vijeće).

Izvještaj sadrži sažetak neposrednog rada Načelnika, a odnosi se na poslove i zadatke iz djelokruga Načelnika osobito u vezi provedbe općih i pojedinačnih akata Vijeća, kao i poslove i zadatke koji neposredno proizlaze iz zakonskih i podzakonskih propisa, a predstavljaju temelj za ostvarivanje samoupravnog djelokruga Općine Karojba kao jedinice lokalne samouprave, a samim time i zadovoljavanja potreba građana.

### **II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA**

#### **I.) NORMATIVNA DJELATNOST**

Na temelju zakonskih odredbi o ustrojstvu lokalne vlasti (razdioba nadležnosti između predstavničkog tijela - općinskog vijeća i načelnika – kao izvršnog tijela) većini akata koje je donijelo Općinsko vijeće, Općinski načelnik je bio predlagatelj.

U izvještajnom razdoblju održane su dvije sjednice Općinskog vijeća.

U nastavku se navode doneseni akti Općinskog vijeća na prijedlog načelnika i doneseni akti iz nadležnosti načelnika:

#### **OPĆINSKO VIJEĆE**

- Odluka o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k.č.br. 2714/3, k.o. Poreč;
- Odluka o postupku osnivanja i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Karojba i dodjeli na korištenje kabelaške kanalizacije i druge elektroničke komunikacijske infrastrukture u vlasništvu Općine Karojba;
- Odluka o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj – prosinac 2024. godine;
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Karojba;
- Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Karojba;
- Plan djelovanja Općine Karojba u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu;
- Godišnji provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Karojba za 2025. godinu;
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o stanju zaštite od požara na području Općine Karojba za 2024. godinu;
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Karojba za 2024. godinu;
- Izvješća:

- o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba za 2024. godinu;
- o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba za 2024. godinu;
- o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba za 2024. godinu;
- o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2024. godinu.
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba;
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba.

## **OPĆINSKI NAČELNIK**

### **Ugovori i sporazumi:**

- Ugovori o uvjetima i načinu korištenja Sportske dvorane u Karojbi,
- Ugovor o pružanju usluge geoinformatičke podrške,
- Ugovor za nabavu usluga programskih rješenja,
- Ugovor o suorganizaciji manifestacija Općine Karojba,
- Ugovor o izvođenju radova na opremanju 2. kata interpretacijskog centra za obnovljive izvore Karojba,
- Ugovor o obavljanju poslova ažuriranja i održavanja web stranice Općine Karojba za 2025. godinu,
- Ugovor za pružanje usluge provedbe deratizacije na području Općine Karojba u 2025. godini,
- Ugovor o izvršenju poslova i zadaća iz područja sustava civilne zaštite, zaštite od požara i djelovanja Općine u području prirodnih nepogoda,
- Ugovor o korištenju sredstava Proračuna Općine Karojba za 2025. godinu – Nastavni zavod za javno zdravstvo Istarske županije,
- Ugovor o pružanju usluge automatske vatrodojave,
- Ugovor o usluzi izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Pilati, Urbanističkog plana uređenja naselja Škropeti – jug, Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Brigi
- Ugovor o prijenosu kapitalne pomoći za projekte aglomeracije Karojba za 2025. godinu,
- Kolektivni ugovor za zaposlenike u JVP Pazin,
- Sporazum o zajedničkom sufinanciranju nabavke specijalnog vozila kamiona cisterne za odvoz fekalija
- Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji NC Karojba – groblje II. faza
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora – Društveni dom „Stara Škola“ Motovunski Novaki
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 579, k.o. Karojba
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti – održavanja nerazvrstanih cesta – košnja trave uz nerazvrstane ceste na području Općine Karojba
- Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji NC uz projekt izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba
- Ugovor o osnivanju prava služnosti za izgradnju, postavljanje i održavanje kontejnera elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji NC Pilati – Brigi

- Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji NC Pahovići - Radoslavi
- Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Karojba
- Ugovor o organizaciji i sufinanciranju zdravstvene zaštite zbog povećanog broja turista u 2025. godini u Istarskoj županiji
- Sporazum o financiranju zajedničkih dodatnih troškova provedbe izvanučioničke nastave Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin
- Sporazum o konačnom obračunu troškova za uređenje Dječjeg odmarališta Špadići u Poreču
- Ugovor o izvođenju radova na uređenju i oslikavanju autobusnih stajališta
- Ugovori o financiranju izrade geodetskog snimka stvarnog stanja za potrebe izrade UPU-a
- Ugovori o dodjeli financijskih sredstava za financiranje programa/projekata/manifestacija od interesa za opće dobro iz Proračuna Općine Karojba u 2025. godini
- Ugovor o pružanju usluge automatske vatrodojave.

#### **Ostali akti iz nadležnosti načelnika:**

- Zaključak o financiranju nabave materijala za uređenje postojeće nadstrešnice uz igralište u Škropetima,
- Zaključak o dopuni Jedinствene baze podataka nerazvrstanih cesta na području Općine Karojba,
- Odluka o kupnji nekretnine k.č. 579, k.o. Karojba,
- Plan rada Stožera civilne zaštite Općine Karojba za požarnu sezonu 2025. godine,
- Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara na području Općine Karojba u protupožarnoj sezoni u 2025. godini,
- Plan operativne provedbe programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara na području Općine Karojba u 2025. godini,
- Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete opasnost od nastajanja i širenja požara u 2025. godini na području Općine Karojba,
- Odluka o ustrojavanju Motriteljsko – dojavne službe,
- Godišnji plan čišćenja cestovnog pojasa od lako zapaljivih tvari na nerazvrstanim cestama Općine Karojba,
- Zaključak o sufinanciranju organizacije Književnog susreta „Badavca 2025.“,
- Zaključak o sufinanciranju organizacije pučke manifestacije u Karojbi, Petrova 2025. godine,
- Zaključak o sufinanciranju organizaciju pučke manifestacije Sv. Marina Pilati 2025. godine.

## **II.) IZVRŠNA DJELATNOST**

U prvom polugodištu 2025. godine proveden je postupak javne nabave u predmetu nabave: Dokumentacija prostornog planiranja – izrada UPU gospodarske zone Pilati, UPU naselja Škropeti – jug i UPU turističkog područja Brigi. U navedenom postupku Odlukom o odabiru, KLASA: 359-03/25-09/01, URBROJ: 2163-20-01/01-25-15 od 12.03.2025. godine Općina Karojba kao naručitelj odabrala ponudu APE d.o.o., Kutnjački put 11, 10000 Zagreb, OIB: 6958156028, ponuda oznake 30/25-02, kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za donošenje Odluke o odabiru te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi. Dana 25. ožujka 2025. godine potpisan je Ugovor o usluzi izrade Urbanističkog plana uređenja

gospodarske zone Pilati, Urbanističkog plana uređenja naselja Škropeti-jug i Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Brigi, KLASA: 350-03/25-09/01, URBROJ: 2163-20-01/01-25-16.

Neki od značajnijih provedenih postupaka jednostavne nabave u ovom izvještajnom razdoblju su:

- Sanacija dijela kamenog zida – groblje Karojba, što je u travnju i izvršeno od strane Izvođača Syjetlana Močibob, vl. MS obrt za završne građevinske radove,
- Geografski informacijski sustav, za što je sa PREHNIT d.o.o., Trg Eugena Kvaternika 3, 10000 Zagreb sklopljen ugovor o pružanju usluge geoinformatičke podrške, te je implementacija u tijeku,
- Nabava programskih rješenja za digitalizaciju poslovanja, za što je sa LIBUSOFT CICOM d.o.o. za informacijske tehnologije, Remetinečka cesta 7a, 10020 Zagreb sklopljen ugovor, te je implementacija u tijeku,
- Rekonstrukcija NC Karojba – Groblje II. Faza, što je u svibnju i izvršeno od strane Izvođača Goran Perčić, vl. Obrta za prijevoz i građevinske radove GEP.

Također, nastavlja se i provedbna projekt nastavka izgradnje kanalizacijskog sustava i izgradnje UPOV-a naselja Karojba investitora Usluge odvodnja d.o.o. Izvođač je Zajednica gospodarskih subjekata Ekspert gradnja d.o.o., i Kreativne tehnologije d.o.o., Stručni nadzor građenja i koordinator zaštite na radu: igr d.o.o. i voditelj projekta EKO ESCO d.o.o. U ovom izvještajnom razdoblju nastavljali su se održavati redovni tjedni koordinacijski sastanci svih sudionika u gradnji na kojima sudjelujem kao predstavnik Općine Karojba.

## **II. JAVNOST RADA**

Rad Općinskog načelnika i Upravnog odjela javan je i transparentan. O njihovim aktivnostima kao i o aktivnostima Vijeća građani su informirani putem medija, oglasne ploče, objavom akata u službenom glasilu i službene web stranice Općine Karojba.

## **III. ZAKLJUČAK**

Ovaj Izvještaj predstavlja sažet pregled aktivnosti i rada općinske uprave u prvom polugodištu 2025. godine, obilježenom održavanjem redovnih lokalnih izbora. Na izborima sam ponovno izabran za načelnika Općine Karojba, čime sam započeo svoj drugi mandat. Dužnost sam službeno preuzeo 22. svibnja 2025. godine, s obnovljenim povjerenjem građana i jasnom odgovornošću da nastavim raditi u interesu naše zajednice.

U tom duhu, pozivam sve vijećnike, kao i građane Karojbe, da mi se obrate kad god imaju prijedlog, potrebu ili problem – jer samo zajedničkim djelovanjem možemo rješavati izazove i ostvarivati naše ciljeve. Zahvaljujem svim vijećnicima, suradnicima, službenicima i namještenicima općinske uprave na dosadašnjoj suradnji, razumijevanju i podršci, koja je temelj svakog uspješnog rada.

KLASA: 024-04/25-01/11  
URBROJ: 2163-20-01/01-25-1  
Karojba, 10. rujna 2025. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Marko Lakošeljac, v.r.**