

**ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU KAROJBA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba iznosi: 89,1127 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

### T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Prodaja	0	0
	<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	11,1211	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Općina Karojba je u svrhu povrata namijenila ukupno 41 katastarska čestica ukupne površine 11,1211 ha. Ova površina predstavlja 12,5% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za povrat ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	1,3180	Za prodaju poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 11 katastarskih čestica ukupne površine 1,3180 ha što

		predstavlja 1,5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za prodaju ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>zakup</b>	76,2634	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 76,2634 ha što predstavlja 85,6% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Karojba. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0	Na području Općine Karojba nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0	Na području Općine Karojba nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	0,4102	Na području Općine Karojba predviđeno je 6 katastarskih čestica za ostale namjene korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, odnosno za prenamjenu u nepoljoprivredne svrhe. Ukupna površina ovog zemljišta iznosi 0,4102 ha što predstavlja 0,5% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za ostale namjene ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Krojba je smješten u središnjem području Istarske županije gdje graniči s gradom Pazinom te s općinama Motovun, Vižinada, Višnjan i Tinjan. Općina Karojba se prostire na površini od ukupno 34,66 km<sup>2</sup> odnosno na 3.466 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Karojba, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Karojba proteže na području četiri katastarske općine: Rakotule, Karojba, Novaki Motovunski i Muntrilj. Pritom se KO Rakotule, Karojba i Novaki Motovunski u cijelosti nalaze na području Općine Karojba, dok se KO Muntrilj samo manjim dijelom nalazi na području Općine Karojba a preostali, puno veći dio nalazi na području Općine Tinjan.



Slika 1: Područje Općine Karojba i granice katastarskih općina na njezinom području

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Karojba nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studeni. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Pazin) utvrđeno je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 11,9 °C. Najhladniji mjesec je siječanj s prosječnom temperaturom od 3,2 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 21,9 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1.161,6 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (158,9 mm), a najmanje u travnju (62,8 mm). S obzirom na pedološka obilježja, prostor Općine Karojba nalazi se na području crvene Istre (Krebs, N., 1907) koju karakteriziraju niske, blago valovite vapnenačke zaravni koje se prema istoku uzdižu do visine od 400 mnv. Blagi nagibi onemogućavaju ispiranje tla pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Karojba, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Karojba, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve

potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopunskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“ nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Karojba, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području

Općine Karojba najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (maslina i vinova loza), povrćarska i stočarska proizvodnja, te uzgoj aromatičnog bilja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog Programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanja Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko-pravne poslove u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Prvo očitovanje je izdano 16. 02. 2021. godine, drugo 07.11.2022. i treće 07.06.2023. godine. S obzirom da je razdoblje od izdavanja očitovanja do dovršetka izrade Programa raspolaganja za većinu katastarskih čestica prošlo više od 12 mjeseci, zatraženo je novo očitovanje koje je izdano 18.12.2023. godine. U to je očitovanju navedeno za koje katastarske čestice uključene u Program raspolaganja nije podnesen zahtjev za povrat odnosno naknadu i, s druge strane, za koje čestice su podneseni zahtjevi za naknadu za oduzetu imovinu. U skladu s tim očitovanjem u ovom Programu raspolaganja su određene su katastarske čestice namijenjene za povrat.

2. Očitovanja Hrvatskih voda, izdana 08. 02. 2021. godine, 25. 10. 2022. godine, 16. 11. 2022. godine, 20. 12. 2022. godine, 07. 06. 2023. godine i 11. 01. 2024. godine, sukladno kojima su u Program raspolaganja uključene sve katastarske čestice koje nemaju status javnog vodnog dobra. Katastarske čestice koje imaju status dijela vodnog dobra uključene su u Program raspolaganja uz napomenu da je s njima moguće raspolagati putem zakupa pod posebnim uvjetima, odnosno na onim dijelovima čestica koje nisu obuhvaćene vodotokom i inundacijskim područjem.

3. Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Karojba, izdana 25. 03. 2021., 10.11.2022., 16.01.2023. i 19.06.2023. i 12.02.2024. godine, u privitku kojih je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH. U skladu s ovim uvjerenjem utvrđen je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u Programu raspolaganja.

4. Uvjerenja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, koja su izdavana 11. 04. 2022., 17. 11. 2022. (dva uvjerenja), 30. 11. 2022. (dva uvjerenja), 29. 12. 2022. godine i ispravak uvjerenja izdano 24.05.2023. godine, uvjerenje izdano 19. 01. 2024. godine (tri uvjerenja), a kojima se potvrđuje da li se predmetne čestice nalaze unutar ili izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.

5. Očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, izdano 06. 02. 2024. godine (dva uvjerenja), prema kojima se katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja ne nalaze u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

6. Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš , odnosno da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, koje je dobiveno 20. 09. 2023. godine.

Sukladno prikupljenoj svojoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Karojba nalazi ukupno 409 katastarskih čestica koje mogu biti uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 89,1127 ha. U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

### T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Karojba – u ha

Red. br.	Katastarska općina	Katastarska kultura						Ukupno
		Oranica	Vinograd	Voćnjak	Livada	Pašnjak	Neplodno	
1.	Karojba	21,7847	0,3201	0,1026	1,1217	5,0829	0,4579	28,8699
2.	Muntrilj	0,3231	0,4177	0,0000	0,0313	0,0367	0,0000	0,8088
3.	Novaki Motovinski	32,1506	2,6190	0,0000	3,2667	16,9284	0,0942	55,0589
4.	Rakotule	1,5353	0,0000	0,0000	2,0074	0,1062	0,7262	4,3751
Ukupno		55,7937	3,3568	0,1026	6,4271	22,1542	1,2783	89,1127

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Novaki Motovunski (62 %), zatim slijede KO Karojba gdje se nalazi 32% državnog poljoprivrednog zemljišta, KO Rakotule s 5% udjela i KO Muntrilj s udjelom od 1%.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljene oranice (63%), pašnjaci (25%) i livade (7%). Na vinograde otpada 4% dok na neplodno i ostalo zemljište otpada 1% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Karojba.

Općina Karojba može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- površine određene za zakup
- površine određene za zakup za ribnjake
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Karojba raspolagati će se putem povrata ili zamjene, zakupa, prodaje te ostalih namjena, dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake i zakup za zajedničke pašnjake neće biti zastupljeni.

#### **T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Karojba po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha**

Redni broj	Katastarska općina	Oblik raspolaganja				Ukupno
		Povrat	Zakup	Prodaja	Ostale namjene	
1.	Karojba	5,2233	23,5253	0,1213	0,0000	28,8699
2.	Muntrilj	0,0000	0,6965	0,1123	0,0000	0,8088
3.	Novaki Motovinski	5,8978	47,6665	1,0844	0,4102	55,0589
4.	Rakotule	0,0000	4,3751	0,0000	0,0000	4,3751
	Ukupno	11,1211	76,2634	1,3180	0,4102	89,1127

#### **Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Karojba putem povrata ili zamjene**

Općina Karojba je određene katastarske čestice državnog poljoprivrednog zemljišta namijenila za povrat, odnosno osigurala u svrhu zamjene za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji u ovom Programu raspolaganja za tu je svrhu namijenjena ukupno 41 katastarska čestica čija ukupna površina iznosi 11,1211 ha. U skladu s dobivenim očitovanjem, za povrat su namijenjene katastarske čestice za koje je podnjet zahtjev za povrat, a koje su sadržane na popisu čestica u programu.

#### **Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Karojba putem zakupa**

Dominantni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Karojba je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 76,2634 ha odnosno 85% od ukupne površine ovog zemljišta. Za zakup je ukupno namijenjeno 351 katastarska čestica što

također predstavlja 86% od ukupnog broja katastarskih čestica. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava.

### **Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Karojba putem prodaje**

Kroz prodaju poljoprivrednog zemljišta na području Općine Karojba predviđeno je korištenje 11 katastarskih čestica čija ukupna površina iznosi 1,3180 ha što predstavlja 2% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Karojba.

### **Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Karojba putem ostalih namjena**

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Općine Karojba predviđeno je raspolaganje sa šest katastarskih čestica. Ukupna površina ovih čestica iznosi 0,4102 ha što predstavlja oko 1% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta i kao takvo udovoljava odredbi da se najviše 5% od ukupnog zemljišta može namijeniti za ove potrebe. S obzirom na teritorijalni razmještaj, poljoprivredno zemljište za ostale namijene predviđeno je u KO Novaki Motovunski.

Poljoprivredno zemljište koje je u ovom programu predviđeno za povrat ili za ostale namjene, a koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, može se dati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću njegovog produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Takvo se zemljište, međutim, ne može koristiti za podizanje trajnih nasada ili za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

**Na području Općine Karojba nije predviđeno davanje državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup za ribnjake ili za zajedničke pašnjake.**

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Karojba sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 98/22).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenja Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanja Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
8. Očitovanja Uvjerenja Upravnog odjela prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.
9. Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori:

dr. sc. Milan Oplanić, Adriano Fabreti, ing.  
Poreč, travanj 2024.