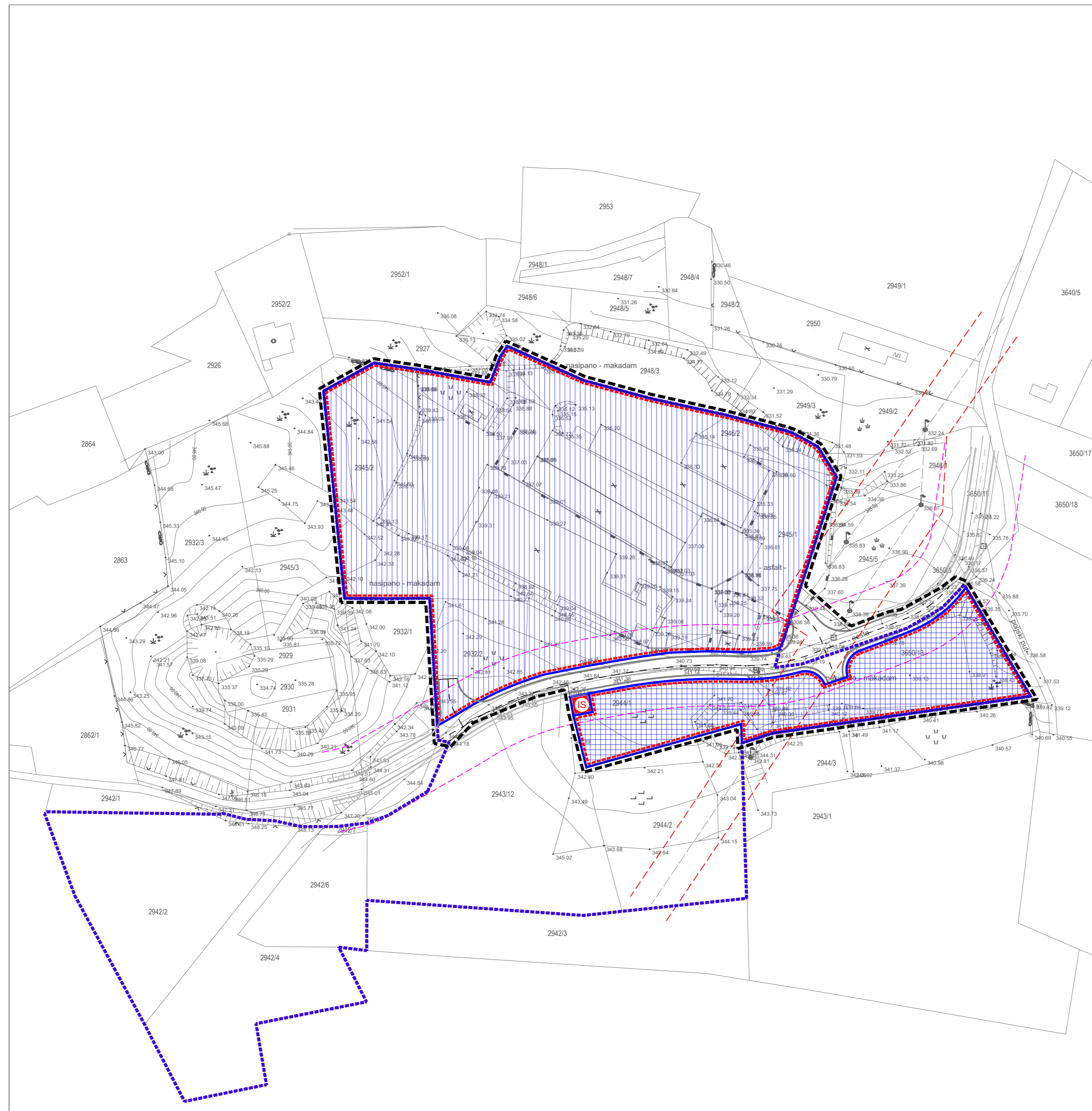


4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE



TUMAČ ZNAKOVA

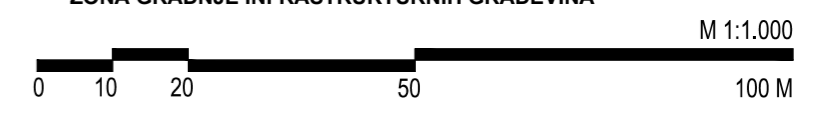
- OBUHVAAT UPU-a**
- GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA**

- NAMJENA POVRŠINA**
- I1 **GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA**
I1 - pretežito industrijska
- I2 **GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA**
I2 - pretežito zanatska
- IS **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- PROMET**
- KOLNE PROMETNICE**

- OBLICI KORIŠTENJA**
- SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA I NOVA GRADNJA**
(uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, nova gradnja)
- NOVA GRADNJA**
- POSEBNI REŽIMI KORIŠTENJA**
ZAŠTITNI POJAS LOKALNE CESTE L50063
- ZAŠTITNI KORIDOR 20 KV DALEKOVODA**

- NAČIN GRADNJE**
- ZONA GRADNJE PROIZVODNIH GRADEVINA**
slobodnostojeća gradnja
najveća visina = 8m (na strani više ukopanog pročelja), 9m (na strani više otvorenog pročelja);
najveći broj etaža = Po+Pr+1 ili Po+S+Pr;
najmanja udaljenost od međe = h/2 (min. 5,5m + 1,0m za živicu ili manji drvored)
- IS **ZONA GRADNJE INFRASTRUKTURNIH GRADEVINA**



Županija: ISTARSKA		Općina: KAROJBA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "ŠKROPETI I" PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU			
Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Odluka o izradi plana: Službene novine Grada Pazina 58/22		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Pazina xx/XX	
Javna rasprava (datum objave): 22. listopada 2024. (Glas Istre)		Javni uvid održan: od 28. listopada do 26. studenog 2024.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ISKRA JELIČIĆ GOJTAN, pročelnica	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.			
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. MARIJANA ZLODR UJDUR, mag.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.		MARTIJA ŠKVRČ, mag.ing.arch. ARDIJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch. EMA ČORAK, univ.mag.ing.arch.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.		Predsjednik predstavničkog tijela: SANJA MALIŠA, predsjednica Općinskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "ŠKROPETI I"