

---

**306**

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 66/23.), Općinsko vijeće Općine Karojba na svojoj 19. sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba u (daljnjem tekstu: Odluka).

##### **Članak 2.**

Elaborat Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba, u daljnjem tekstu UPU, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

##### **Članak 3.**

Elaborat UPU-a sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | MJ. 1: 2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |             |
| 2.a Promet  | MJ. 1: 2000 |
| 2.b Energetska mreža                                  | MJ. 1: 2000 |
| 2.c Vodoopskrbna mreža                                | MJ. 1: 2000 |
| 3. Područja posebnih uvjeta korištenja                | MJ. 1: 2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             | MJ. 1: 2000 |

##### **Članak 4.**

Tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., i 9/11.).

#### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**

##### **Članak 5.**

(1) Osnovna namjena, razmještaj, veličina i razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskom znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

(2) Obuhvat Plana u cijelosti je određen kao površina gospodarske namjene – proizvodna - sunčana elektrana (ISE).

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Plana na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

#### **Članak 6.**

(1) Na površini gospodarske namjene - proizvodna - sunčana elektrana (ISE) gradi se neintegrirana fotonaponska sunčana elektrana kao samostojeća građevina u kojoj se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije.

(2) Osnovna namjena sunčane elektrane je pretvorba energije sunca, odnosno sunčevog zračenja u električnu energiju koja se potom predaje u elektroenergetski sustav.

(3) Pod sunčanom elektranom u smislu ove Odluke podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više internih trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, internih kolnih prilaza, ograda, videonadzora, rasvjete i slično.

(4) Najveća dopuštena priključna snaga sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 9,99 MW.

(5) Na površini gospodarske namjene – proizvodna - sunčana elektrana (ISE) ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene i ugostiteljsko turističke namjene.

(6) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina gospodarskih djelatnosti dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 7.**

(1) Smještaj građevina samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije (fotonaponskih panela) – sunčane elektrane moguć je na površini gospodarske namjene - proizvodne – sunčana elektrana (ISE).

(2) Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli koji se postavljaju na nosivu potkonstrukciju, izmjenjivači i kabelaške veze te jedna ili više internih transformatorskih stanica, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.

(3) Površina građevne čestice sunčane elektrane odgovara površini gospodarske namjene – proizvodna – sunčana elektrana (ISE).

(4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,9. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici, uključujući i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela, i ukupne površine građevne čestice.

(5) Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,00125.

(6) Interne transformatorske stanice iz ovog članka planiraju se kao samostojeće građevine u sklopu građevne čestice sunčane elektrane te mogu biti tipske TS 10(20)/0,8 kV. Maksimalna građevinska (bruto) površina interne transformatorske stanice iznosi 50 m<sup>2</sup>. Najveća dopuštena visina interne transformatorske stanice iznosi 4,0 m odnosno najveći dopušteni broj etaža je Po+P (1 podzemna i 1 nadzemna etaža).

#### **Članak 8.**

(1) Udaljenost fotonaponskih panela sunčane elektrane od granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m.

(2) Udaljenost fotonaponskih panela sunčane elektrane od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 6,0 m.

(3) Najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice građevne čestice i do regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi 3,0 m.

(4) Gradivi dio građevne čestice sunčane elektrane odnosno površina na kojoj se mogu smještati fotonaponski paneli, najmanje udaljenosti fotonaponskih panela od granica građevne čestice i regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice prikazani su na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

(5) Gradivi dio građevne čestice odnosno površina na kojoj se mogu smjestiti interne transformatorske stanice, najmanje udaljenosti interne transformatorske stanice od granica građevne čestice i regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice prikazani su na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

(6) Nakon izgradnje interne transformatorske stanice na preostalom dijelu površine iz stavka (5) mogu se postavljati fotonaponski paneli.

#### **Članak 9.**

(1) Kolni pristup na građevnu česticu sunčane elektrane ostvaruje se sa postojeće nerazvrstane ceste prikazane na kartografskom prikazu broj „2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“, a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Mjesto priključenja građevne čestice sunčane elektrane na nerazvrstanu cestu približno je označeno na kartografskom prikazu broj „4. Način i uvjeti gradnje“, a utvrditi će se u skladu sa uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja navedenom prometnicom.

(3) Do izgradnje nerazvrstane ceste iz stavka (1) u punom profilu koji zadovoljava standard županijske prometnice, građevna čestica sunčane elektrane kao pristup može koristiti postojeću prometnicu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom punom profilu prometnice.

(4) Na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice koje služe servisiranju samih građevina minimalne širine 4,5 m i bez završnog sloja asfalta.

#### **Članak 10.**

(1) Građevnoj čestici sunčane elektrane treba biti osigurana opskrba električnom energijom radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu.

(2) Priključak građevina na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera.

#### **Članak 11.**

(1) Najmanje 60% površine građevne čestice mora biti planirano kao prirodni teren, pri čemu se u površinu prirodnog terena mogu uračunavati i razmaci između modula i površine ispod modula.

#### **Članak 12.**

(1) Prilikom postavljanja fotonaponskih modula na teren potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, kut nagiba i azimut te način električnog spajanja.

(2) Potrebno je osigurati razmak između redova fotonaponskih modula na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 2,5 m kako bi se, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvala prirodna vegetacija.

(3) Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da donji dio modula bude odignut na visinu od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.

(4) Potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska (ugradnja antirefleksnog sloja).

(5) Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

(6) Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo - bijele ili zelene boje (boje okolnog terena), a koja mora biti odignuta najmanje 15 cm od tla.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 13.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

#### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **Članak 14.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja stambenih građevina.

#### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 15.**

(1) Mjesto i način opremanja područja obuhvata Plana komunalnom infrastrukturnom mrežom načelno su prikazani na kartografskim prikazima „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1: 2000.

(2) Trase prometne i komunalne infrastrukture prikazane u ovom Planu nalaze se izvan granice obuhvata ovog Plana te se smatraju načelnim, a detaljno će se odrediti prilikom izdavanja akata za gradnju iste, sukladno uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Općine Karojba.

##### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

###### **5.1.1. Cestovni promet**

##### **Članak 16.**

(1) Područje obuhvata Plana će biti priključeno na postojeću nerazvrstanu cestu prikazanu na kartografskom prikazu broj „2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

(2) Budući se postojeća nerazvrstana cesta iz stavka (1) nalazi izvan obuhvata Plana, uvjeti gradnje iste određeni su člankom 59. Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

(3) Priključak područja obuhvata Plana na postojeću nerazvrstanu cestu približno je prikazan na kartografskom prikazu broj „4. Način i uvjeti gradnje“, a izvodi na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim Zakonom o cestama i propisima donesenim na temelju Zakona te suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama.

###### **5.1.2. Promet u mirovanju**

##### **Članak 17.**

(1) Unutar obuhvata Plana, na građevnoj čestici sunčane elektrane potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za vozila za potrebe redovitog održavanja postrojenja sunčane elektrane.

(2) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih parkirališta niti javnih garaža.

###### **5.1.3. Trgovi i pješačke površine**

##### **Članak 18.**

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

##### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 19.**

(1) Budući se radi o zoni u kojoj se planira izgradnja potpuno automatiziranog postojenja, unutar obuhvata Plana nije planirana telekomunikacijska mreža korisničkih i spojnih vodova i kanala fiksne telefonije niti se planira smještaj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih vodova postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

#### **5.3.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 20.**

(1) Rješenje mreže vodoopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu broj „2.c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža“.

(2) U koridoru postojeće nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana, planiran je vodoopskrbni cjevovod na koji se, po potrebi, može priključiti građevna čestica sunčane elektrane.

#### **5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

##### **Članak 21.**

(1) Budući se radi o zoni u kojoj se planira izgradnja potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, unutar obuhvata Plana nije planirana kanalizacijska mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Budući se unutar obuhvata Plana ne planiraju djelatnosti ili smještaju građevine koje mogu uzrokovati onečišćenje oborinskih voda, oborinske vode upuštaju se u prirodni teren.

(3) Oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina mogu se upuštati u prirodni teren nakon pročišćivanja na odjeljivaču ulja i masti.

#### **5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

##### **Članak 22.**

(1) Rješenje mreže elektroopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu broj „2.b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetska mreža“.

(2) U koridoru postojeće nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana, planiran je elektroenergetski srednjenaponski kabel koji će povezivati sunčanu elektranu s mjestom predaje/ preuzimanja energije u susretnom postrojenju TS Karojba 35/20/10 kV (u naselju Karojba).

(3) Unutar obuhvata Plana planira se jedna ili više transformatorskih stanica TS 10(20)/0,8 kV, a koja je sastavni dio postrojenja sunčane elektrane. Za navedenu transformatorsku stanicu ne planira se zasebna građevna čestica već se ista smješta na građevnoj čestici sunčane elektrane.

(4) Točan način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na srednjenaponsku elektroenergetsku distribucijsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.

### **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

##### **Članak 23.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne zelene površine.

### **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

##### **Članak 24.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(2) Unutar obuhvata Plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara.

(3) U slučaju da se tijekom odvijanja radova iskopa zateknu ili otkriju arheološki nalazi, u tom slučaju potrebno je obustaviti radove u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih

dobara te o tome najhitnije obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

#### **Članak 25.**

(1) Elaboratom „Rekognosciranje travnjaka za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske Županije – travnjaci na području Karojbe“, izrađen od Nature histrice (prosinac 2023. god), izvršeno je terensko istraživanje za čestice unutar obuhvata Plana i to:

- k.č.br. 2017/2 k.o. Karojba na kojoj je utvrđena srednja faza zarastanja drvenastim vrstama te točkasto bujadnicama i

- k.č.br. 2015 k.o. Karojba koja je u naravi ponikva te je utvrđeno obrastanje drvenastim vrstama.

(2) Elaboratom iz stavka (1) ovog članka utvrđeno je da je došlo do promjena u odnosu na zabilježena rijetka i ugrožena staništa posebnog botaničkog rezervata „Travnjaci - područje Karojbe“ te da se temeljem istog mijenja kategorija planske zaštite. Umjesto dosadašnje kategorije posebnog botaničkog rezervata, kategorija planske zaštite određuje se kao značajni kraobraz.

(3) Prilikom izgradnje sunčane elektrane potrebno je primijeniti tehničke mjere smanjenja negativnog utjecaja na okoliš, a koje su ugrađene u ove Odredbe za provedbu pod naslovom 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 26.**

(1) Način zbrinjavanja građevnog otpada treba biti u skladu sa važećim Zakonom o gospodarenju otpadom, važećim Pravilnikom o vrstama otpada, važećim Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom te važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom.

(2) Uslijed završetka korisnog razdoblja trajanja fotonaponskih modula koje se procijenjuje na 25 godina, odnosno prestankom rada sunčane elektrane i njezinom dekomisijom, nastaje otpad.

(3) Nakon prestanka radnog vijeka sunčane elektrane sve njene dijelove potrebno je zbrinuti sukladno važećoj regulativi o gospodarenju otpadom.

(4) Fotonaponski moduli sadrže materijale koji se mogu reciklirati i ponovo koristiti u novim proizvodima, kao što su staklo, aluminij i poluvodički materijali.

(5) Proizvođač otpada, čija se vrijedna sredstva mogu iskoristiti, dužan je otpad razvrstavati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i osigurati uvjete skladištenja za očuvanje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

### **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 27.**

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

(2) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(3) Na području obuhvaćenom Planom nije planirana gradnja građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje opasnih tvari u smislu posebnih propisa.

(4) Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koji smanjuju rizike za očuvanje okoliša.

(5) Radi otklanjanja mogućnosti pojave svjetlosnog refleksa sa ugrađenih fotonaponskih panela, te time utjecaja na ptice, stanovništvo i druge korisnike prostora, koriste se ploče koje imaju ugrađenu antirefleksnu zaštitu.

(6) Gdje god je moguće, fotonaponski paneli se ugrađuju vijcima ili prefabriciranim betonskim blokovima (točkasto temeljenje), radi olakšanog uklanjanja.

### **9.1. Čuvanje i poboljšanje kvaliteta tla**

#### **Članak 28.**

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju važećeg Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

### **9.2. Zaštita zraka**

#### **Članak 29.**

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

(2) Tijekom gradnje i drugih radova te korištenja građevina i površina unutar obuhvata Plana treba se pridržavati odredbi Zakonu o zaštiti zraka i posebnih propisa kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

### **9.3. Zaštita voda**

#### **Članak 30.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se III. zoni sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) U zoni ograničenja i kontrole - III. zoni, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- nekontrolirano odlaganje otpada,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- deponiranje otpada te
- upotreba pesticida iz A skupine opasnih tvari prema važećim propisima RH.

(3) Na području III. zone provesti će se sljedeće mjere zaštite:

- oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina odvesti izvan zone ili nakon pročišćivanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara,
- transport opasnih tvari nad prometnicom mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu s važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari,
- upotrebljavati biorazgradive, nepostojane i/ili imobilne pesticide; koristiti preporučene doze i metode primjene; izbjegavati primjenu za nepovoljnih vremenskih uvjeta (kiša, jaki vjetar).

#### **Članak 31.**

(1) Prema Odluci o granicama vodnih područja, područje obuhvata Plana nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora unutar Područja malog sliva Mirna - Dragonja koje pripada sektoru E.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u osjetljivom i ranjivom području te području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju.

(3) Na području obuhvata Plana nema vodotoka koji su registrirani u informatičkom sustavu Hrvatskih voda.

### **Članak 32.**

(1) Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima koji se donose temeljem Zakona te planskim dokumentima upravljanja vodama: Strategijom upravljanja vodama, Planom upravljanja vodnim područjem, višegodišnjim programima gradnje, financijskim planom, Planom upravljanja vodama i posebnim detaljnijim planovima.

(2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata Plana, sukladno čl.158. Zakona o vodama.

(3) Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš, budući je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, za navedeni zahvat obavezna ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koju je nadležno Ministarstvo.

## **9.4. Zaštita od buke**

### **Članak 33.**

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

## **9.5. Posebne mjere zaštite**

### **9.5.1. Zaštita od potresa**

### **Članak 34.**

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS ljestvice.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina, kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(4) Planom su određene minimalne udaljenosti građevina od javnoprometne površine, kako u slučaju njihovog zarušavanja građevine ne bi zapriječile prolaz ljudi i vozila.

### **9.5.2. Zaštita od požara**

### **Članak 35.**

(1) Mjere zaštite od požara imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice požara na ljude i materijalna dobra.

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(3) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(4) Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa kojima se uređuje zaštita od požara.

### **Članak 36.**

(1) Sunčanu elektranu potrebno je izvesti s niskim požarnim opterećenjem i materijalima izvedbe.

(2) Interna trafostanica, a koja je sastavni dio postrojenja sunčane elektrane, treba biti izvedena kao požarni sektor s niskim specifičnim požarnim opterećenjem. Konstrukcijski elementi interne trafostanice trebaju biti građeni su od negorivih materijala.

(3) Širenje požara kroz kabelaške kanale i rovove u i iz građevine mora se spriječiti vatrootpornim brtvljenjem koje osigurava otpornost na požar od najmanje 60 minuta. Vatrootporno brtvljenje se mora obaviti i pri ulasku i izlasku kabelaških kanala iz građevine, odnosno između požarnih sektora, brtvama otpornosti na požar kao što su zidovi požarnih sektora.

(4) Sukladno odredbi članka 41. važećeg Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja voda za gašenje požara ne mora se osigurati za TS nazivnog napona < 110 kV.

(5) Za slučaj iznenadnog nestanka (prekida) mrežnog napona odnosno isključenja opće rasvjete, u internoj trafostanici sunčane elektrane potrebno je postavljanje protupanične rasvjete.

(6) Građevina interne trafostanice sunčane elektrane treba biti šticiena:

- načinom izvedbe i

- gromobranskom instalacijom.

(7) Fotonaponski moduli predstavljaju zasebnu cjelinu koja se sa stanovišta zaštite od požara ne tretira posebno jer su napravljeni od negorivog materijala i nalaze se na nosačima koji su od negorivog materijala pa je požarno opterećenja vrlo malo ili jednako nuli. Fotonaponski moduli prolaze kroz stroga testiranja kojima se osigurava njihova sigurnost za sigurnost i zdravlje ljudi te okoliš u normalnom pogonu.

(8) U slučaju da požar zahvati fotonaponske module, gašenje požara je predviđeno aparatima na prah, s kojima je dopušteno gašenje požara na električnim instalacijama do 1500 V istosmjernje struje s udaljenosti veće od 1 m.

### **9.5.3. Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva**

#### **Članak 37.**

(1) Sklanjanje ljudi temelji se na važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite te podzakonskim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatrpan ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 38.**

(1) Provedba Plana odnosno gradnja i uređenje površina unutar obuhvata Plana vršit će se sukladno ovim Odredbama i grafičkom dijelu Plana (kartografskim prikazima) te zakonskim odredbama.

(2) Građevine planirane unutar obuhvata Plana grade se temeljem važećim propisa koji reguliraju građenje te u skladu s Odredbama ovog Plana.

(3) Do izgradnje nerazvrstane ceste prikazane na kartografskom prikazu „2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u punom profilu koji zadovoljava standard županijske prometnice, sunčana elektrana može se graditi uz osiguran pristup na navedenu prometnicu u profilu manjem od obaveznog, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

**10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni****Članak 39.**

(1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 40.**

Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

**Članak 41.**

Uvid u Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Općine Karojba.

**Članak 42.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina.

KLASA: 350-02/22-01/14

URBROJ: 2163-20-02/02-24-91

Karojba, 26. rujna 2024.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Matija Kuzma, v. r.**