

Na temelju članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11 i 144/21) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13, 02/18, 24/20 i 16/21), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI**  
**ZA IZGRADNJU UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE**  
**OTPADNIH VODA NASELJA KAROJBA**

**Članak 1.**

Odobrava se prijenos prava vlasništva na nekretnini u vlasništvu Općine Karojba i to k.č. br. 854/2, k.o. Karojba, vinograd, površine 1183,00 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 1287.

Utvrđuje se da je nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka procijenjena od strane Daling d.o.o., Vrh 8, Buzet, OIB: 44454576927, Procjembenim elaboratom br. 07-03/2024 VP od dana 07. prosinca 2023. godine, te da tržišna vrijednost nekretnina iznosi 5.000,00 eur.

**Članak 2.**

Nekretnina iz prethodnog članka prenosi se na Uslugu odvodnja d.o.o. iz Pazina, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin, OIB: 04849628232, u svrhu realizacije izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Karojba, do 31.12.2026.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Karojba da s Uslugom odvodnja d.o.o. sklopi ugovor o prijenosu prava vlasništva sukladno ovoj Odluci.

U Ugovor o prijenosu prava vlasništva unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina iz članka 1. ove Odluke ne privede namjeni i u roku, ili se promijeni njena namjena utvrđena člankom 2. ove Odluke

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/24-01/03

URBROJ: 2163-20-02/02-24-2

Karojba, 21. ožujka 2024. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*