

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 16. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 09/13, 02/18, 24/20 i 16/21) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 66/23), Općinsko vijeće Općine Karojba na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. \_\_. \_\_\_\_ . godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba u (daljnjem tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Elaborat Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba, u daljnjem tekstu UPU, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 3.**

Elaborat UPU-a sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | MJ. 1: 2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |             |
| 2.a Promet  | MJ. 1: 2000 |
| 2.b Energetska mreža                                  | MJ. 1: 2000 |
| 3. Područja posebnih uvjeta korištenja                | MJ. 1: 2000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             | MJ. 1: 2000 |

**Članak 4.**

Tekstualni i grafički dio Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

- (1) Osnovna namjena, razmještaj, veličina i razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskom znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.
- (2) Obuhvat Plana u cijelosti je određen kao površina gospodarske namjene – proizvodna - sunčana elektrana ( $I_{SE}$ ).
- (3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Plana na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

#### Članak 6.

- (1) Na površini gospodarske namjene - proizvodna - sunčana elektrana ( $I_{SE}$ ) mogu se graditi neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane kao samostojeće građevine u kojima se energija sunčevog zračenja koristi za proizvodnju električne energije.
- (2) Osnovna namjena sunčane elektrane je pretvorba energije sunca, odnosno sunčevog zračenja u električnu energiju koja se potom predaje u elektroenergetski sustav.
- (3) Pod sunčanom elektranom u smislu ove Odluke podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, fotonaponskih izmjenjivača, jedne ili više trafostanica, pripadne elektroenergetske mreže, pratećih građevina u funkciji elektrane (spremišta i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzora, rasvjete i slično.
- (4) Najveća dopuštena priključna snaga sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW.
- (5) Na površini gospodarske namjene – proizvodna - sunčana elektrana ( $I_{SE}$ ) ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene i ugostiteljsko turističke namjene.
- (6) Način i uvjeti gradnje i uređenja građevina gospodarskih djelatnosti dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 7.

- (1) Smještaj građevina jednog ili više samostalnih postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije (fotonaponskih panela) – sunčane elektrane moguće je na površini gospodarske namjene - proizvodne – sunčana elektrana ( $I_{SE}$ ).
- (2) Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli koji se postavljaju na nosivu potkonstrukciju, izmjenjivači i kabelačke veze te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.
- (3) Transformatorske stanice iz prethodnog stavka planiraju se kao samostojeće građevine u sklopu građevne čestice sunčane elektrane te mogu biti tipske TS 10(20)/0,8 kV.
- (4) Građevna čestica sunčane elektrane mora imati neposredan pristup na prometnu površinu, te površinu i oblik koji omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu sa planiranom namjenom. Površina građevne čestice sunčane elektrane odgovara površini gospodarske namjene – proizvodna – sunčana elektrana ( $I_{SE}$ ).
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,9. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.
- (6) Budući se radi o građevinama za koje se ne obračunava građevinska (bruto) površina, koeficijent iskoristivosti (kis) se ne određuje.

(7) Iznimno od prethodnog stavka, omogućava se izgradnja transformatorske stanice (a koja čini sastavni dio sunčane elektrane) maksimalne građevinske (bruto) površine 50 m<sup>2</sup> i visine jedna podzemna i jedna nadzemna etaža.

#### **Članak 8.**

(1) Udaljenost fotonaponskih panela sunčane elektrane od granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m.

(2) Udaljenost fotonaponskih panela sunčane elektrane od regulacijskog pravca javne prometnice iznosi najmanje 6,0 m.

(3) Gradivi dio građevne čestice sunčane elektrane, najmanje udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometnice prikazani su na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se smjestiti transformatorske stanice. Najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice građevne čestice i do regulacijskog pravca javne prometnice iznosi 3,0 m.

#### **Članak 9.**

(1) Kolni pristup na građevnu česticu sunčane elektrane ostvaruje se sa javne prometnice – nerazvrstane ceste prikazane na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", a koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Do izgradnje javne prometnice – nerazvrstane ceste iz prethodnog stavka u punom profilu, sunčana elektrana može se graditi uz osiguranje pristupa na navedenu prometnicu širine prema postojećem stanju izvedenosti.

(3) Na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice koje služe servisiranju samih građevina minimalne širine 4,5 m i bez završnog sloja.

#### **Članak 10.**

(1) Građevnoj čestici sunčane elektrane treba biti osigurana opskrba električnom energijom radi distribucije električne energije i omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu.

(2) Priključak građevina na komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu obavlja se po potrebi i u skladu s tehnološkim rješenjem na način propisan od nadležnog distributera.

#### **Članak 11.**

(1) Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti planirano kao prirodni teren, pri čemu se u površinu prirodnog terena mogu uračunavati i razmaci između modula i površine ispod modula.

#### **Članak 12.**

(1) Prilikom postavljanja fotonaponskih modula na teren potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, kut nagiba i azimut te način električnog spajanja.

(2) Potrebno je osigurati razmak između redova fotonaponskih modula na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 2,5 m kako bi se, u najvećoj mogućoj mjeri, očuvala prirodna vegetacija.

(3) Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da donji dio modula bude odignut na visinu od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.

(4) Potrebno je koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska (ugradnja antirefleksnog sloja).

(5) Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana u najvećoj mogućoj mjeri.

(6) Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom sivo - bijele ili zelene boje (boje okolnog terena), a koja mora biti odignuta najmanje 15 cm od tla.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 13.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 14.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja stambenih građevina.

### 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### Članak 15.

(1) Mjesto i način opremanja područja obuhvata Plana komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskim prikazima „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1: 2000.

(2) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu nalaze se izvan granice obuhvata ovog Plana te se smatraju načelnim. Iste će se odrediti na temelju rješenja prikazanih u Planu ili temeljem novo izrađenih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

(3) Detaljan raspored vodova komunalne infrastrukture određenih Planom biti će utvrđen prilikom ishoda akta za građenje iste.

(4) Aktom kojim se odobrava građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 16.

(1) Prometne površine namijenjene su odvijanju cestovnog prometa.

(2) Područje obuhvata Plana će biti priključeno na javnu prometnicu - nerazvrstanu cestu prikazanu na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet", a koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Budući se radi o zoni u kojoj se planira izgradnja potpuno automatiziranog postojenja, planiran je koridor širine 6,0 m (2 kolničke trake širine 3,0 m bez nogostupa).

(3) Dozvoljava se korekcija dijelova planirane trase, ali korekcije ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.

(4) Priključak područja obuhvata Plana na nerazvrstanu cestu izvodi na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim Zakonom o cestama i propisima donesenim na temelju Zakona te suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

(5) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima. Prometnicu je potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.

(6) Prilikom gradnje prometnice potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno

korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

### 5.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 17.

(1) Unutar obuhvata Plana, a budući se planira izgradnja potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, nije potrebno osigurati parkirališna mjesta.

(2) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih parkirališta niti javnih garaža.

### 5.1.3. Trgovi i pješačke površine

#### Članak 18.

(1) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova ili drugih većih pješačkih površina.

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 19.

(1) Budući se radi o zoni u kojoj se planira izgradnja potpuno automatiziranog postojenja, unutar obuhvata Plana nije planirana telekomunikacijska mreža korisničkih i spojnih vodova i kanala fiksne telefonije niti se planira se smještaj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih vodova postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

(2) Trase mreže komunalne infrastrukture točnije će se definirat prilikom izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta za građenje, ali moraju biti takve da omoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenim ovim planom.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta za građenje novih objekata komunalne infrastrukture, trase mrežne komunalne infrastrukture moguće je prilagoditi tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.

(4) Aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

(1) Budući se radi o zoni u kojoj se planira izgradnja potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, unutar obuhvata Plana nema potrošnje vode te nije planirana vodoopskrba mreža.

#### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

### **Članak 22.**

(1) Budući se radi o zoni u kojoj se planira izgradnja potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, unutar obuhvata Plana nije planirana kanalizacijska mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Budući se unutar obuhvata Plana ne planiraju djelatnosti ili smještaju građevine koje mogu uzrokovati onečišćenje oborinskih voda, oborinske vode upuštaju se u prirodni teren.

#### **5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

### **Članak 23.**

(1) Rješenje mreže elektroopskrbe prikazano je na kartografskom prikazu broj 2.b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetska i telekomunikacijska mreža.

(2) U koridoru javne prometnice – nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana, planiran je elektroenergetski sredjenaponski kabel koji će povezivati sunčanu elektranu s mjestom predaje/ preuzimanja energije u susretnom postrojenju TS Karojba 35/20/10 kV (u naselju Karojba).

(3) Elektroenergetska mreža polaže se u koridoru javne prometnice – nerazvrstane ceste izvan obuhvata Plana, u zoni zelenih površina, s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o prostornim mogućnostima.

(4) Unutar obuhvata Plana planira se TS 10(20)/0,8 kV, a koja je sastavni dio postrojenja sunčane elektrane. Za navedenu transformatorsku stanicu ne planira se zasebna građevna čestica već se ista smješta na građevnoj čestici sunčane elektrane.

(5) Točan način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na sredjenaponsku elektroenergetsku distribucijsku mrežu bit će definirani posebnim projektom u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **Članak 24.**

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne zelene površine.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 25.**

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(2) Unutar obuhvata Plana nema registriranih niti evidentiranih kulturnih dobara.

(3) U slučaju da se tijekom odvijanja radova iskopa zateknu ili otkriju arheološki nalazi, u tom slučaju potrebno je obustaviti radove u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te o tome najhitnije obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama posebnih zakona poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

### **Članak 26.**

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar planski zaštićenog područja: posebni rezervat – botanički (dio prirodnih travnjaka (u području Karojba – Pilati – Škropeti – Livaki – Rapavel – Prhati)).

(2) Elaboratom „Rekognoširanje travnjaka za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske Županije – travnjaci na području Karojbe“, izrađen od Nature histrice (prosinac 2023. god), izvršeno je terensko istraživanje za čestice unutar obuhvata sunčane elektrane i to:

- 2017/2 k.o. Karojba na kojoj je utvrđena srednja faza zarastanja drvenastim vrstama, te točkasto bujadnicama i

- 2015 k.o. Karojba koja je u naravi ponikva te je utvrđeno obrastanje drvenastim vrstama.

Opći zaključak Elaborata glasi da, iako su travnjaci prepušteni zarastanju i utjecaju stranih invazivnih biljnih vrsta, pošumljavanju i smanjenju površina privođenjem drugim kulturama, pojedini dijelovi travnjaka mlječičke i kršina još su u dobrom stanju očuvanosti.

(3) Prilikom izgradnje sunčane elektrane potrebno je primijeniti tehničke mjere smanjenja negativnog utjecaja na okoliš, a koje su ugrađene u ove Odredbe za provedbu pod naslovom 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 27.

(1) Potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Zakona o gospodarenju otpadom te iz istog proizašle podzakonske propise.

(2) Zbog planskih sadržaja unutar obuhvata Plana, a koja predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postojenja bez stalno zaposlenih radnika, ne nastaje nikakav otpad.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 28.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

(2) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(3) Na području obuhvaćenom Planom nije planirana gradnja građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje opasnih tvari u smislu posebnih propisa.

(4) Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koji smanjuju rizike za očuvanje okoliša.

(5) Radi otklanjanja mogućnosti pojave svjetlosnog refleksa sa ugrađenih fotonaponskih panela, te time utjecaja na ptice, stanovništvo i druge korisnike prostora, koriste se ploče koje imaju ugrađenu antirefleksnu zaštitu.

(6) Gdje god je moguće, fotonaponski paneli se ugrađuju vijcima ili prefabriciranim betonskim blokovima (točkasto temeljenje), radi olakšanog uklanjanja.

### 9.1. Čuvanje i poboljšanje kvaliteta tla

#### Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju važećeg Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

### 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 30.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

(2) Tijekom gradnje i drugih radova te korištenja građevina i površina unutar obuhvata Plana treba se pridržavati odredbi Zakonu o zaštiti zraka i posebnih propisa kako se zbog građenja i razvoja ne bi narušila postojeća kakvoća zraka odnosno prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 31.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se III. zoni sanitarne zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) Prema Odluci o granicama vodnih područja, područje obuhvata Plana nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora unutar Područja malog sliva Mirna – Dragonja koje pripada sektoru E.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se u osjetljivom i ranjivom području te području namijenjenom zahvaćanju vode za ljudsku potrošnju.

(4) Na području obuhvata Plana nema vodotoka koji su registrirani u informatičkom sustavu Hrvatskih voda.

#### Članak 32.

(1) Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama i podzakonskim propisima koji se donose temeljem Zakona te planskim dokumentima upravljanja vodama: Strategijom upravljanja vodama, Planom upravljanja vodnim područjem, višegodišnjim programima gradnje, financijskim planom, Planom upravljanja vodama i posebnim detaljnijim planovima.

(2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevina na području obuhvata Plana, sukladno čl.158. Zakona o vodama.

(3) Za izgradnju sunčane elektrane potrebno je utvrditi potrebu izrade studije utjecaja zahvata na okoliš, budući je sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, za navedeni zahvat obavezna ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koju je nadležno Ministarstvo.

### 9.4. Zaštita od buke

#### Članak 33.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

### 9.5. Posebne mjere zaštite

#### 9.5.1. Zaštita od potresa

#### Članak 34.

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS ljestvice.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina, kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(4) Planom su određene minimalne udaljenosti građevina od javnoprometne površine, kako u slučaju njihovog zarušavanja građevine ne bi zapriječile prolaz ljudi i vozila.



### 9.5.2. Zaštita od požara

#### Članak 35.

- (1) Mjere zaštite od požara imaju za cilj spriječiti odnosno umanjiti posljedice požara na ljude i materijalna dobra.
- (2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.
- (3) Projektiranje građevina s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.
- (4) Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade projektne dokumentacije obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa kojima se uređuje zaštita od požara.

### 9.5.3. Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

#### Članak 36.

- (1) Sklanjanje ljudi na području obuhvata Plana temeljit će se na važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite te podzakonskim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatrpan ostane evakuacijski pravac.
- (3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 37.

- (1) Provedba Plana odnosno gradnja i uređenje površina unutar obuhvata Plana vršit će se sukladno ovim Odredbama i grafičkom dijelu Plana (kartografskim prikazima) te zakonskim odredbama.
- (2) Građevine planirane unutar obuhvata Plana grade se temeljem važećim propisa koji reguliraju građenje te u skladu s Odredbama ovog Plana.
- (3) Sunčana elektrana, budući se radi o potpuno automatiziranom pogonu bez stalnih zaposlenika, može se graditi uz osiguranje pristupa na postojeću prometnicu širine prema postojećem stanju izvedenosti.

### 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 38.

- (1) Na području obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Planom.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### **Članak 39.**

Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba, ovjerava predsjednica Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

#### **Članak 40.**

Uvid u Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Općine Karojba.

#### **Članak 41.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina.

KLASA:  
URBROJ:  
Karojba,

Predsjednica Općinskog vijeća  
**Sanja Mališa, v.r.**