

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 31., stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) te članka 30. Statuta Općine Karojba (,Službene novine Grada Pazina br. 9/13, 2/18, 24/20, 16/21), načelnik Općine Karojba donosi

## **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba**

### **Članak 1.**

Načelnik Općine Karojba donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (KLASA: 350-02/22-01/14, URBROJ: 2163-20-01/01-23-10 od 10. veljače 2023. godine, prema kojoj je Općina Karojba provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja sunčane elektrane Karojba i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba (u daljem tekstu: Plan).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

### **Članak 2.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Razlog za izradu i donošenje Plana je formiranje novog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, privođenje namjeni, definiranje smjernica za uređenje te određivanje uvjeta gradnje novoplaniranog građevinskog područja gospodarske namjene (sunčana elektrana) izvan naselja.

Cilj izrade Plana je omogućavanje racionalnog planiranja prostora na obuhvaćenom području namijenjenom za izgradnju sunčane elektrane. Namjera je urediti građevinsko područje za predviđenu gospodarsku namjenu.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente.

Planom će se utvrditi namjena za korisnike prostora, osigurati racionalno gospodarenje površinama te odrediti lokacijski uvjeti za gradnju unutar predmetnog obuhvata što se osobito odnosi na određivanje kapaciteta sunčane elektrane i tehničke mogućnosti priključenja na infrastrukturnu mrežu.

Površina obuhvata UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUO-a obuhvaća važeći Prostorni plan uređenja Općine Karojba u dijelu koji na kartografskom prikazu 4.C.

Građevinska područja u mjerilu 1: 5000 prikazuje područje rezervacije prostora – područja u istraživanju za namjenu I4 – solarna elektrana.

Predmetno područje nalazi se unutar administrativne granice naselja Karojba i obuhvaća katastarske čestice 2015 i 2017/2, k.o. Karojba.

### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Općina Karojba je u postupku iz članka 1. ove Odluke zatražila mišljenje tijela ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u Prilogu I. ove Odluke. Zaprimiteljna su sljedeća mišljenja:

- Hrvatske vode (KLASA: 351-02/23-01/0000155, URBROJ: 374-3301-2-23-2 od 12. 04. 2023. god.) dostavljaju mišljenje da za namjeravanu gradnju sunčane elektrane ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Natura Histrica (KLASA: 350-02/23-01/9, URBROJ: 02/2023 od 20. travnja 2023. god.) dostavlja mišljenje da je zbog prisutnosti travnjačkih staništa livade i pašnjaci šiljke i vlasastog zmijka (NKS kod: C.3.5.3.1.) s gustom populacijom gorske sase, te travnjacima mlječike i kršina (NKS kod: C.3.5.3.2.) te činjenice da se budući zahvat nalazi unutar područja koje je pod prostorno-planskom zaštitom potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
- JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije ( KLASA: 350-03/23-02/09, URBROJ: 2163-20/1-23-02 od 19. travnja 2023. god.) dostavlja mišljenje kojim se radi činjenice da se budući zahvat nalazi unutar područja koje je pod prostorno-planskom zaštitom (zaštićeno područje prirode – posebni rezervat – botanički rezervat „Travnjaci – područje Karojbe“) Plan upućuje na nadležno postupanje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša.
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj (KLASA: 351-03/23-01/73, URBROJ: 2163-08-02/6-23-05 od 18. listopada 2023. god.) dostavlja mišljenje da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš, uz napomenu da je prije realizacije konkretnog zahvata sunčane elektrane potrebno zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet nisu se izjasnile u zakonskom roku, te se u skladu s člankom 70., stavkom 2., Zakona o zaštiti okoliša (NN: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i u skladu s člankom 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17) smatra da s njihove strane nema dodatnih zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u predmetnom Planu.

### Članak 4.

Mišljenje je Općine Karojba kako za predmetni Plan **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš iz sljedećih razloga:

- u izradu predmetnog Plana ide se prvenstveno kako bi se oformilo novo građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene za potrebe izgradnje samostojeće sunčane elektrane. S obzirom na to da izgradnja sunčane elektrane podrazumijeva prvenstveno zahvat postavljanja fotonaponskih modula i ostale potrebne prateće infrastrukture, te da je jedini tehnološki proces koji se odvija prilikom njihovog rada pretvorba sunčeve

energije u električnu, prilikom realizacije i korištenja predmetne sunčane elektrane ne očekuju se ispuštanja onečišćujućih tvari u zrak i vode;

- predmetna sunčana elektrana ne nalazi se unutar zaštićenog područja, te se za predmetni Plan može isključiti negativan utjecaj na zaštićena područja;
- iako se prema Prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova i karti staništa (NN 27/21) predmetna sunčana elektrana nalazi unutar stanišnih tipova C.3.5.3. Travnjaci vlasastog zmijka i C.3.5.2. Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci epimediterranske zone, koji spadaju u stanišni tip C.3.5. Submediteranski i epimediterranski suhi travnjaci, odnosno u ciljni stanišni tip NATURA 2000, 62A0 Istočno submediteranski suhi travnjaci, i s obzirom na to da je površina obuhvata Plana oko 4ha, smatra se da gubitak navedenih staništa neće biti značajan, te da predmetni Plan neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Slijedom prethodno navedenog, napominje se da je prilikom realizacije samog zahvata izgradnje sunčane elektrane potrebno primijeniti tehničke mjere smanjenja negativnog utjecaja na okoliš, kao što su ugradnja antirefleksnog sloja u fotonaponske module, odizanje ograde od tla i sl.

#### **Članak 5.**

U okviru postupka Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene, u skladu sa člankom 26., stavkom 1., te člankom 48., stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije proveo je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Sukladno članku 48., stavku 3. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), u postupku prethodne ocjene zatraženo je mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode da li je predmetni Plan prihvatljiv za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno je li za predmetni Plan potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. Zaprimljeno mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode sastavni je dio Mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/28, URBROJ/N.PROT: 2163-08-02/6-23-12, od 22. studeni 2023.), kojim je utvrđeno da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, odnosno utvrđeno je da za Plan nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

#### **Članak 6.**

Slijedom svega prethodno utvrđenog, ocijenjeno je da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te se u skladu sa člankom 64., stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša i člankom 31. stavkom 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, donosi predmetna Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba.

Prije donošenja ove Odluke ishodište je mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije kako je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš proveden sukladno važećim propisima zaštite okoliša (KLASA: 351-03/23-01/73, URBROJ: 2163-08-02/6-23-7 od 14. prosinca 2023. godine).

## **Članak 7.**

Općina Karojba o ovoj će Odluci informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08).

## **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Karojba i u Službenim novinama Grada Pazina.

### **PRILOG I.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci zatraženo je mišljenje sljedećih tijela i osoba:

1. JU Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;
2. Hrvatske vode, VGO za područje slivova sjevernoga Jadrana, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka;
3. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula;
4. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
5. Javna ustanova Natura Histrica, Riva 8, 52100 Pula;

KLASA: 350-02/22-01/14

URBROJ: 2163-20-01/01-23-26

Karojba, 18. prosinca 2023. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Marko Lakošeljac, v.r.**