

Na temelju članka 26., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18., 110/18. i 32/20.) te članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o komunalnim djelatnostima**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Karojba, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Općina).

#### **Članak 2.**

Na području Općine obavljaju se djelatnosti određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu kao komunalne djelatnosti, a kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih zelenih površina,
3. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
4. održavanje groblja,
5. održavanje čistoće javnih površina i
6. održavanje javne rasvjete.

Pod *održavanjem nerazvrstanih cesta* podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod *održavanjem javnih zelenih površina* podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Pod *održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene* podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Pod *održavanjem groblja* podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Pod *održavanjem čistoće javnih površina* podrazumijeva se čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje

je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Pod *održavanjem javne rasvjete* podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

### **Članak 3.**

Na području Općine obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge ukopa unutar groblja i
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

## **II. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

### **Članak 4.**

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti iz ove Odluke mogu obavljati:

1. trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine,
2. javna ustanova koju osniva Općina,
3. služba - vlastiti pogon koji osniva Općina,
4. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
5. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina može zajedno sa više jedinica lokalne samouprave zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovog članka.

### **Članak 5.**

Trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine obavlja komunalne djelatnosti na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi Općinsko vijeće Općine odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički.

Odluka iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti,
- obveze društva prema osnivaču.

Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz trgovačko društvo primjenjuju se propisi o trgovačkim društvima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.

### **Članak 6.**

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i propisima donesenim na temelju tog Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete iz stavka 1. ovog članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine.

Općim uvjetima iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
- međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

#### **Članak 7.**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti.

Davatelj koncesije je Općinsko vijeće.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama primjenjuje se Zakon o komunalnom gospodarstvu te na pitanja u vezi sa tim koncesijama koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije i javna nabava.

#### **Članak 8.**

Općina može pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora povjeriti obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta i
- održavanje javne rasvjete.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti može se zaključiti najduže na rok od 4 (četiri) godine.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 8. stavka 1. ove Odluke te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 9.**

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti (poslova), sklopljenih prije stupanja na snagu ove Odluke, nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

#### **Članak 10.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima („Službene novine Grada Pazina“ broj: 4/19.).

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/22-01/16

URBROJ: 2163-20-02/02-22-1

Karojba, 19. prosinca 2022.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*