

Na temelju članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18. i 24/20.) i članka 3. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Karojba (Službene novine Grada Pazin“ broj: 33/10.), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj dana 22. ožujka 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o davanju ovlaštenja Gradu Pazinu**  
**za provedbu javnog natječaja prodaje**  
**nekretnine označene kao k.č. 2714/3, k.o. Poreč**

**Članak 1.**

Općina Karojba suvlasnik je građevinskog zemljišta u naselju „Špadići“ u Poreču, označenog kao k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč u 3/49 dijela, Grad Pazin u 39/49 dijela, Općina Lupoglav u 2/49 dijela, Općina Sveti Petar u Šumi u 2/49 dijela te Općina Motovun u 3/49 dijela.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka nalazi se unutar građevinskog područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Zone ugostiteljsko turističke namjene „Špadići“ („Službeni glasnik Grada Poreča“ broj: 14/16.), utvrđene namjene T-3 (površine ugostiteljsko turističke namjene s mogućnošću smještaja), te manjim dijelom u zoni SU-1 (površine sabirne prometnice).

**Članak 2.**

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je u visini od 3.756.786,88 kuna, sukladno Procjeni vrijednosti nekretnine ovlaštenog stalnog sudskog vještaka mjernične struke i procjenitelja nekretnina, mr.sc. Slobodana Đekića, dipl.ing.geod.

**Članak 3.**

Utvrđuje se interes Općine Karojba za prodajom nekretnine iz članka 1. ove Odluke.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Pazina da po stupanju na snagu ove Odluke, a nakon pribavljenih ovlaštenja drugih suvlasnika i to: Općine Lupoglav, Općine Sveti Petar u Šumi i Općine Motovun, raspíše javni natječaj za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i da Natječajna komisija za promet imovinom Grada Pazina provede postupak prodaje iste.

**Članak 4.**

Svi troškovi vezani za postupak prodaje nekretnine iz članka 1. ove Odluke (procjene vrijednosti nekretnine, objava natječaja, naknada Natječajnoj komisiji i sl.) teretit će sve suvlasnike nekretnine prema visini njihovih suvlasničkih dijelova na nekretnini.

**Članak 5.**

Kupoprodajna cijena isplatit će se u cijelosti na žiro račun Proračuna Grada Pazina, a Grad Pazin obvezuje se pripadajući iznos najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaprimanja uplate proslijediti istu Općini Karojba, u omjeru suvlasničkog udjela na nekretnini.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 943-01/21-01/01  
URBROJ: 2163/08-02-02-21-3  
Karojba, 22. ožujka 2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*