

Na temelju članka 3. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 33/10.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13. i 02/18.), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj dana 07. srpnja 2020. godine, donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Karojba

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

- građevinsko zemljište u naselju Karojba, katastarske oznake k.č. 575/1, upisano u zk.ul. 633 za k.o. Karojba, površine od 499 m², tržišne vrijednosti od 131.000,00 kuna, te
- 1/6 suvlasničkog dijela građevinskog/poljoprivrednog zemljišta u naselju Karojba, katastarske oznake k.č. 631/4 upisano u zk.ul. 905 za k.o. Karojba, u površini od 2220 m², pripadajuće površine suvlasničkog dijela od 370 m², tržišne vrijednosti od 55.000,00 kuna.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena natjecanja.

Članak 3.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za promet imovinom u vlasništvu Općine Karojba vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Općinski načelnik Općine Karojba će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Karojba objaviti Natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 6.

Tekst Natječaja objavit će se na oglasnim pločama Općine Karojba, a obavijest o prodaji nekretnina oglasit će se u dnevnom tisku Glasa Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 943-01/20-01/02

URBROJ: 2163/08-02-02-20-1

Karojba, 07. srpnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednica Općinskog vijeća

Sanja Mališa, v.r.