

Na temelju članka 3. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 33/10.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj dana 12. travnja 2022. godine, donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Karojba

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

1. Nekretnine u k.o. Novaki Motovunski

a.) Građevinsko zemljište u naselju Brigi, katastarske oznake k.č.br. 106, upisano u zk.ul. 1657 za k.o. Novaki Motovunski, površine od 1.057 m², tržišne vrijednosti od 246.300,00 kuna.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 24.000,00 kuna.

b.) Građevinsko zemljište u naselju Brigi, katastarske oznake k.č.br. 342, upisano u zk.ul. 1657 za k.o. Novaki Motovunski, u površini od 2.262 m², tržišne vrijednosti od 395.300 kuna.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 39.000,00 kuna.

Članak 2.

Tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 1. ove Odluke ujedno su i počete cijene natjecanja.

Članak 3.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za promet imovinom u vlasništvu Općine Karojba vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Općinski načelnik Općine Karojba će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Karojba objaviti Natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 6.

Tekst Natječaja objavit će se na oglasnim pločama Općine Karojba, a obavijest o prodaji nekretnina oglasit će se u dnevnom tisku Glasa Istre.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-04/22-01/02

URBROJ: 2163-20-02/02-22-1

Karojba, 12. travnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednica Općinskog vijeća
Sanja Mališa, v.r.