

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Škropeti I“**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Škropeti I“ (u nastavku teksta: Odluka).

Odlukom se određuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta; popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana; način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana, planirani rok za izradu Plana, izvori financiranja postupka izrade Plana te druga pitanja značajna za postupak izrade Plana.

Nositelj izrade Plana je Općina Karojba, Jedinstveni upravni odjel.

#### **PRAVNA OSNOVA**

##### **Članak 2.**

Odluka se donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) - u nastavku teksta: Zakon,
- Prostornog plana uređenja Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 10/03., 06/05., ispr. 03/06., 22/08., 36/15. i 50/21., 06/22. - pročišćeni tekst) - u nastavku teksta: PPUO,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

*U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.*

#### **RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### **Članak 3.**

Izrada Plana je obvezna prema članku 103. stavku 2 točki a. Odredbi za provedbu PPUO-a unutar obuhvata prostornog plana užeg područja UPU-41 gospodarske zone Škropeti I, u dijelu obuhvata koji predstavlja funkcionalnu cjelinu jednog gospodarskog subjekta.

Planom treba osigurati proširenja postojeće gospodarske namjene - proizvodne (II) prema zapadu, planirati prometnu mrežu, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.

## **OBUHVAT PLANA**

### **Članak 4.**

Granica obuhvata Plana definirana je grafičkim prilogom koji se nalazi u prilogu ove Odluke. Ovako prikazana granica obuhvata je površine **cca 2,3 ha**.

Unutar granice obuhvata Plana sukladno grafičkom dijelu PPUO-a, kartografskom prikazu 4. Građevinska područja - 4.C. k.o. Karojba / k.o. Mot. Novaki nalazi se izgrađeni dio građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (II) i neizgrađeni dio gospodarske namjene - građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - pretežito proizvodne (I).

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Na području obuhvata Plana na dijelu postojeće gospodarske namjene - proizvodne (II) površine od cca **1,3 ha** izgrađene su gospodarske građevine. Na području obuhvata djeluje jedan gospodarski subjekt. Na preostalom području obuhvata Plana nije izgrađena osnovna prometna i druga infrastruktura te nisu izgrađene gospodarske građevine.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

### **Članak 6.**

Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u Prostornom planu Istarske županije, PPUO i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja postojeće i planirane gospodarske namjene.

Prema PPUO-u planira se razvitak gospodarske namjene sukladno člancima. 58. do 64. PPUO-a.

Ciljevi i programska polazišta Plana su:

- Proširenje postojeće gospodarske namjene sukladno uvjetima iz PPUO-a
- odrediti prostorne mogućnosti lokacije i utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju, zaštitu i svrhovito korištenja prostora u skladu sa PPUO i planiranim potrebama, te uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukturne mreže.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će odabrani stručni izrađivač Plana.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) kartografski prikazi Plana izrađivati će se na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 položenim u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

### **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
5. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10000 Zagreb;
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin;
9. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb;
14. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
15. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
16. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
17. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52000 Pazin;
18. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
19. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, 52420 Buzet;

- 20. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin;
- 21. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin i
- 22. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet.

Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

## **PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 9.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju definiranom Zakonom,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku definiranom Zakonom,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 10.**

Sredstva za izradu Plana osigurava investitor.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 11.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim člankom 8. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Plana treba obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Karojba i kroz informacijski sustav prostornog uređenje Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

## **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/22-01/13

URBROJ: 2163-20-02/02-22-3

Karojba, 19. prosinca 2022.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*

PRILOG: GRANICA OBUHVATA PLANA

