

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17. i 114/18.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13. i 02/18.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj 16. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ br. 10/03, 06/05, ispr. 03/06, 22/08 i 36/15) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade Plana je Općina Karojba, Jedinstveni upravni odjel.

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je u člancima 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17. i 114/18.), (u daljnjem tekstu: Zakon).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području Općine Karojba te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima utvrđenim u Prostornom planu uređenja Općine Karojba kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama prostornih planova šireg područja i zakonske regulative.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana su:

- usklađenje sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja PPUO
- usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst), posebice se to odnosi na:

- usklađenje plana u dijelu ugostiteljsko-turističke namjene te redefiniranje ugostiteljsko-turističke namjene Špinovci iz građevinskog područja naselja u ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja – TP (Turističko područje), dok će se preostali ležajevi raspodijeliti na građevinska područja naselja
 - izmjene uvjeta za građenje izvan građevinskog područja
 - te na usklađenje s čl. 90. Prostornog plana Istarske županije
- provjera planskih rješenja te prenamjena zona Javne i društvene namjene u građevinsko područje naselja ukoliko se nalaze unutar istog te preraspodjela zona Sporta i rekreacije unutar iste planirane ukupne površine
 - preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Karojba, a sukladno prostornim mogućnostima, uvjetima iz Prostornog plana Istarske županije i Zakona. Građevinska područja potrebno je analizirati prema stanju izgrađenosti i uređenosti prema dostupnim podacima te s tim u vezi preispitati obvezu izrade UPU-a.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je važećim Prostornim planom uređenja Općine Karojba.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja.

Budući su u međuvremenu na snagu stupili i drugi propisi vezani uz prostorno uređenje te da su izrađene izmjene i dopune županijskog plana te strategije i projekti čija primjena neposredno utječe na svekoliki razvoj Općine, ocjenjuje se da kroz važeći Plan, tj. kroz neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te da ga je potrebno revidirati.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Temeljna zadaća Izmjena i dopuna Plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno ugostiteljsko-turističke, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela te raspoloživa dokumentacija Općine Karojba.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Stručna rješenja koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNI GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Izmjene i dopune prostornog plana izradit će se na postojećim podlogama na kojima je izrađen važeći Prostorni plan uređenja Općine Karojba (topografska podloga u mjerilu 1:25.000 i katastarska podloga u mjerilu 1:5.000).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin;
10. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29, Pula;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;

13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
14. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
16. HRVATSKE CESTE d.o.o. Partizanski put 194, Pula;
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
18. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
19. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
20. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
21. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
22. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
23. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
24. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, [Marinčićeva 3](#), Matulji;
25. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
26. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
27. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
28. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
29. USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
30. USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
31. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.
32. Mjesni odbori

Ako se u tijeku izrade plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Nositelj će o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO obavijestiti javnost te susjedne gradove i općine, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju definiranom Zakonom,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku definiranom Zakonom,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Karojba i dijelom sredstvima privatnih investitora što će se regulirati posebnim ugovorom o sufinanciranju uređenja građevinskog zemljišta u skladu odredbama čl. 167. Zakona.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-01/19-01/01
URBROJ: 2163/08-02-02-19-3
Karojba, 16. travnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednica Općinskog vijeća
Sanja Mališa, v.r.