

Na temelju članka 30. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), članka 3. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 33/10.) i članka 5. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 17/22.), a sve u vezi članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12. i 152/14.), Općinski načelnik Općine Karojba, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Karojba**

**I.** Prodaji se, prikupljanjem pisanih ponuda izlaže:

- poljoprivredno zemljište u naselju Karojba, katastarske oznake k.č. 1592, upisano u zk.ul. 804, za k.o. Karojba, površine od 345 m<sup>2</sup>.

Početna kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi od 9.100,00 kuna.  
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 1.000,00 kuna.

**II.** Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te ostale fizičke i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima.

**Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz o državljanstvu (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice) – za fizičku osobu;
- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, ime i prezime osobe za zastupanje, presliku izvoda iz sudskog registra - za pravnu osobu;
- visinu ponuđene cijene;
- dokaz o uplati garantnog pologa;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Karojba, ne stariju od 30 dana;
- broj računa - IBAN i naziv poslovne banke natjecatelja u slučaju povrata garantnog pologa.

Neće se prihvatiti i uzeti u razmatranje ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze prema Općini Karojba po bilo kojoj pravnoj osnovi.

**III.** Rok za dostavu ponuda je **petnaest (15) dana** od dana objave Javnog natječaja na Oglasnoj ploči Općine Karojba.

**Pisane ponude sa svim priložima, šalju se poštom preporučeno ili se predaju osobno u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA KAROJBA, Karojba 1, 52424 Motovun, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI".**

Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

**IV.** Povjerenstvo za promet imovinom u vlasništvu Općine Karojba otvorit će i pregledati prispjele ponude u roku od petnaest (15) dana od protoka roka za podnošenje ponuda, a sudionici Javnog natječaja će o rezultatu istog biti obaviješteni u daljnjem roku od petnaest (15) dana računajući od dana otvaranja pismenih ponuda.

**V.** Prilikom podnošenja ponude za Javni natječaj uplaćuje se garantni polog u iznosu od 1.000,00 kuna na žiro račun Općine Karojba, otvoren kod Erste banke d.d., **IBAN: HR7124020061859600009**, pozivom na broj **HR68 7757-OIB**, za fizičke i pravne osobe, s naznakom "Garantni polog za sudjelovanje u natječaju za kupnju nekretnine". Garantni polog uračunat će se, najpovoljnijem natjecatelju, odnosno natjecatelju koji ostvari prvenstveno pravo kupnje, u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natjecanju garantni polog se vraća na broj računa koji je natjecatelj dužan navesti u ponudi.

**VI.** Nekretnine iz točke I. kupuju se po sistemu videno - kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**VII.** Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

**VIII.** Ostali uvjeti kupnje bit će uređeni ugovorom koji će biti i osnova za uknjižbu prava vlasništva.

**IX.** Kupac je dužan cjelokupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji sa Općinom Karojba. Pravo vlasništva kupac može upisati u zemljišnu knjigu nakon što plati cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i eventualnih zakonskih zateznih kamata. Općina Karojba ima pravo jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s isplatom kupoprodajne cijene.

**X.** Općina Karojba zadržava pravo da po prispjelim ponudama na Javni natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

**XI.** Troškove objave i provedbe Javnog natječaja snosi Općina Karojba, dok troškove ovjere potpisa te troškove nastale u zemljišnoknjižnim postupcima snosi kupac.

**XII.** Obavijest o Javnom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Karojba prikupljanjem pisanih ponuda objavljena je u dnevnom listu «Glas Istre», a cjeloviti tekst Javnog natječaja istovremeno se objavljuje na Oglasnoj ploči Općine Karojba i na web stranici [www.karojba.hr](http://www.karojba.hr).

**XIII.** Za sve informacije i obavijesti vezane uz ovaj Javni natječaj, kao i eventualni dogovor oko obilaska nekretnina, svi zainteresirani mogu se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Karojba na telefon: 052/683-445 ili putem elektroničke pošte na sljedeću adresu: [opcina@karojba.hr](mailto:opcina@karojba.hr).

KLASA: 940-04/22-01/01  
URBROJ: 2163-20-01/01-22-2  
Karojba, 15. srpnja 2022.

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
*Marko Lakošeljac, v.r.*