



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 351-03/19-01/63
URBROJ: 2163/1-08/2-19-02
Pula, 16. travnja 2019.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAROJBA

Primijeno: 16.04.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/19-01/01	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2163/1-08/2-19-2	

Općina Karojba
Karojba 1, 52423 Karojba
n/p načelnik Alen Rosić

Predmet: **Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba**
- mišljenje, dostavlja se –

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18), KLASA: 350-01/19-01/01, URBROJ: 2168/08-01-01-19-1 od 11. travnja 2019., zaprimljenog u ovom upravnom tijelu putem elektroničke pošte istog dana, vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba, a sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) dostavljamo Vam slijedeće

Mišljenje

Za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Obuhvat predmetnih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Karojba kojim je obuhvaćeno cijelo administrativno područje Općine Karojba. Izmjenama i dopunama pristupa se radi:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) i ostalim propisima donesenim nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Karojba;
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) posebice u dijelu koji se odnosi na:
 - usklađenje plana u dijelu ugostiteljsko-turističke namjene te redefiniranje ugostiteljsko-turističke namjene Špinovci iz građevinskog područja naselja u



ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja – TP (turističko područje), dok će se preostali ležajevi raspodijeliti na građevinska područja naselja – izmjene uvjeta za građenje izvan građevinskog područja

- te na usklađenje s člankom 90. Prostornog plana Istarske županije
- provjere planskih rješenja te prenamjena zona Javne i društvene namjene u građevinsko područje naselja ukoliko se nalaze unutar istog te preraspodjela zona Sporta i rekreacije unutar planirane ukupne površine;
- preispitivanje i izmjena granica građevinskog područja prema pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te Općine Karojba, a sukladno prostornim mogućnostima, uvjetima Prostornog plana Istarske županije i Zakona. Građevinska područja potrebno je analizirati prema stanju izgrađenosti i uređenosti prema dostupnim podacima te s tim u vezi preispitati obvezu izrade UPU-a.

Sukladno članku 63., Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), propisano je da se za prostorne planove uključujući njihove izmjene i dopune na lokalnoj razini kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni odnosno procjeni utjecaja na okoliš, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, kao i za one koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, obvezno provodi postupak strateške procjene.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13, 105/15) na području obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

Iz priloženog nacrtu Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba vidljivo je da se izmjene i dopune u bitnom odnose na usklađenje sa zakonskom regulativom u domeni prostornog uređenja, sa Prostornim planom Istarske županije u domeni TP, uvjeta građenja izvan građevinskih područja i izračuna gustoće stanovanja, u domeni promijene određenih uvjeta te prenamjene i preraspodjele određenih zona (unutar iste planirane površine) te preispitivanje i izmjenu granica građevinskog područja. Dakle, radi se o izmjenama i dopunama koje su specificirane i u skladu s Prostornim planom Istarske županije za čije sveobuhvatne izmjene i dopune je proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš sa glavnom ocjenom prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu te koje, s obzirom na veličinu i obuhvat, ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni odnosno procjeni utjecaja na okoliš.

Na osnovu svega navedenog, donijeto je mišljenje da je za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Karojba nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Pročelnik

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.